

**ODLUKA
O UTVRĐIVANJU KRITERIJA ZA DAVANJE U ZAKUP I MJESEČNE CIJENE
ZAKUPA JAVNIH POVRŠINA**

Brčko, juli 2022. godine



Na osnovu člana 16. i 17. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 22/18 – prečišćeni tekst, 49/18, 8/19, 10/19 i 32/19) i člana 17. stav (2) Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 26/21), a na prijedlog v. d. direktora Ureda za upravljanjem javnom imovinom, gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine d o n o s i

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU KRITERIJA ZA DAVANJE U ZAKUP I MJESEČNE CIJENE
ZAKUPA JAVNIH POVRŠINA

Član 1.
(Predmet)

Odlukom o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javnih površina (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javnih površina iz člana 17. stav (1) tačka a) i b) Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon), direktnim sporazumom.

Član 2.
(Postupak zaključenje ugovora)

- (1) Postupak za zaključivanje ugovora o zakupu javne površine radi postavljanja postavljanja privremene građevine iz člana 17. stav (1) tačka a) Zakona (u daljnjem tekstu: ugovor o zakupu javne površine) ili ugovora o zakupu površine u objektu radi postavljanja samouslužnog automata za napitke i hranu iz člana 17. stav (1) tačka b) Zakona (u daljnjem tekstu: ugovor o zakupu površine u objektu) pokreće se podnošenjem zahtjeva fizičkog ili pravnog lica (u daljnjem tekstu: podnosilac zahtjeva).
- (2) Uz zahtjev iz stava (1) ovog člana podnosilac zahtjeva dužan je priložiti sljedeću dokumentaciju:
 - a) rješenje o lokacijskim uslovima,
 - b) izvod iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana na dan podnošenja zahtjeva, ukoliko je podnosilac zahtjeva pravno lice.
- (3) Kada se zahtjev podnosi za zaključenje ugovora o zakupu površine u objektu, uz zahtjev iz stava (1) ovog člana ne prilaže se dokumentacija iz stava (2) tačka a) ovog člana.

Član 3.
(Postupanju po istovrsnim zahtjevima)

U slučaju da više lica podnese zahtjev za zaključenje ugovora iz člana 2. stava (1), za istu javnu površinu ili površinu u istom objektu, ugovor se zaključuje s licem koje je Uredu za upravljanje javnom imovinom (u daljnjem tekstu: Ured) ranije podnijelo potpun zahtjev.

Član 4.
(Donošenje odluke o zauzimanju javne površine)

- (1) Odluku o zauzimanju javne površine u svrhu postavljanja reklamnih objekata od strane organa javne uprave i institucija Brčko distrikta BiH i organa uprave i institucija BiH donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (2) Zauzimanje javne površine iz stava (1) ovog člana je bez naknade.

Član 5.
(Plaćanje zakupnine)

- (1) Ukoliko se ugovor iz člana 2. ove odluke zaključuje na period do tri mjeseca, zakupnina se plaća unaprijed za cijelo vrijeme trajanja zakupa javne površine ili površine u objektu, a dokaz o izvršenoj uplati prilaže se prilikom zaključenja ugovora.
- (2) Ukoliko se ugovor iz stava (1) zaključuje na period duži od tri mjeseca, mjesečna zakupnina plaća se nakon ispostavljanja fakture od strane Direkcije za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Direkcija).

Član 6.
(Kriteriji za davanje u zakup)

Kriteriji za davanje u zakup javnih površina iz člana 1. ove odluke su:

- a) dokaz o izmirenim obavezama za zakup javne površine ili uvjerenje da podnosilac zahtjeva nije u evidenciji za zakup javne površine;
- b) dokumentacija iz člana 2. stav (2).

Član 7.
(Mjesečne cijene zakupa javne površine)

Za zaključenje ugovora iz člana 2. ove odluke zakup se plaća po sljedećoj tarifi, bez PDV-a:

Tarifni broj 1

Za zakup javne površine radi postavljanja kioska, telefonskih govornica, poštanskih sandučića, javnih nužnika i sl. plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 16,00 konvertibilnih maraka (KM)
- IB - 14,00 KM
- IC - 12,00 KM
- II - 10,00 KM
- III - 9,00 KM
- IV - 8,00 KM
- V - 4,00 KM.

Tarifni broj 2

Za zakup javne površine radi postavljanja reklamnih panela sa LED ekranom, reklamnih vitrina, reklamnih zastava i oglasnih displeja plaća se mjesečna naknada po 1 m² površine reklamnog objekta, po zonama:

- IA - 20,00 KM
- IB - 20,00 KM
- IC - 15,00 KM
- II - 10,00 KM

- III - 10,00 KM
- IV - 7,00 KM
- V - 7,00 KM.

Tarifni broj 3

Za zakup javne površine radi postavljanja reklamnih panela bez LED ekrana, reklamnih banera, reklamnih natpisa, reklamnih stubova i totema plaća se mjesečna naknada po 1 m² površine reklamnog objekta, po zonama:

- IA - 15,00 KM
- IB - 12,00 KM
- IC - 10,00 KM
- II - 10,00 KM
- III - 10,00 KM
- IV - 10,00 KM
- V - 10,00 KM.

Tarifni broj 4

Za zakup javne površine radi postavljanja ljetnih ili zimskih bašti radi pružanja ugostiteljskih usluga plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama, u periodu od 1. 4. do 1. 10. kalendarske godine:

- IA - 6,00 KM
- IB - 5,00 KM
- IC - 4,50 KM
- II - 4,00 KM
- III - 3,50 KM
- IV - 3,00 KM
- V - 2,00 KM.

Mjesečna naknada za zakup javnih površina za postavljanje ljetnih ili zimskih bašti u periodu od 1. 10. do 31. 3. kalendarske godine obračunava se u iznosu od 50% (pedeset posto) od navedenih tarifa.

Tarifni broj 5

Za zakup javne površine radi postavljanja štandova za prodaju i promociju za vrijeme praznika i sl. plaća se dnevna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 20,00 KM
- IB - 18,00 KM
- IC - 15,00 KM
- II - 10,00 KM
- III - 9,00 KM
- IV - 8,00 KM
- V - 7,00 KM.

Tarifni broj 6

Za zakup javne površine radi postavljanje štandova za promociju i prodaju, izradu i prodaju umjetničkih djela, postavljanja aparata za sladoled, kokice i sl. do 5 m² plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 25,00 KM
- IB - 20,00 KM
- IC - 18,00 KM

- II - 15,00 KM
- III - 13,00 KM
- IV - 10,00 KM
- V - 5,00 KM.

Tarifni broj 7

Za zakup javne površine radi postavljanja štandova za promociju i prodaju, izradu i prodaju umjetničkih djela, postavljanja aparata za sladoled, kokice i sl. od 5,1 m² i više plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 15,00 KM
- IB - 13,00 KM
- IC - 10,00 KM
- II - 8,00 KM
- III - 7,00 KM
- IV - 6,00 KM
- V - 5,00 KM.

Tarifni broj 8

Za zakup javne površine radi postavljanja tendi, zabavnih parkova za djecu, cirkusa i sličnih parkova, plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 3,00 KM
- IB - 3,00 KM
- IC - 3,00 KM
- II - 2,00 KM
- III - 2,00 KM
- IV - 2,00 KM
- V - 2,00 KM.

Tarifni broj 9

Za zakup javne površine radi postavljanja tipskih montažnih kuća koje se koriste isključivo za potrebe sajмова i ostalih organizovanih manifestacija, postavljanja građevinskih skela i drugih građevinskih mašina radi izvođenja radova na izgradnji, čišćenju i uređenju zgrada za vrijeme trajanja građevinskih radova plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 5,00 KM
- IB - 4,00 KM
- IC - 4,00 KM
- II - 3,00 KM
- III - 2,00 KM
- IV - 1,00 KM
- V - 1,00 KM.

Tarifni broj 10

Za zakup javne površine radi postavljanja balon-hala plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 1,50 KM
- IB - 1,20 KM
- IC - 1,00 KM
- II - 0,90 KM
- III - 0,80 KM
- IV - 0,70 KM
- V - 0,60 KM.

Tarifni broj 11

Za zakup javne površine radi postavljanja plutajućih objekata plaća se mjesečna naknada i to:

- 10,00 KM za objekte do 6 m²
- 20,00 KM za objekte od 6,1 m² do 30 m²
- 50,00 KM za objekte od 30,1 m² do 100 m²
- 100,00 KM za objekte veće od 100,1 m².

Tarifni broj 12

Za zakup javne površine radi postavljanja plutajućih objekata koji su u funkciji ugostiteljskog objekta plaća se mjesečna naknada i to:

- 130,00 KM za objekte do 100 m²
- 180,00 KM za objekte od 101 do 200 m²
- 230,00 KM za objekte od 201 do 300 m²
- 380,00 KM za objekte preko 301 m²

Tarifni broj 13

Za zakup javne površine radi postavljanja privremenih objekata za trgovinsku djelatnost i ugostiteljstvo, pomoćnih objekata, skladišta i sl. plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- I – 2,50 KM
- II – 1,50 KM
- III – 1,00 KM
- IV – 0,80 KM
- V – 0,60 KM.

Tarifni broj 14

Za zakup javne površine radi održavanja javnih skupova, koncerata i sličnih javnih priredbi koje nisu komercijalnog karaktera plaća se dnevna naknada paušalno u iznosu od 50,00 KM.

Tarifni broj 15

Za zakup javne površine radi održavanja sajma knjige, pčelarstva, prezentacija i sl. koje su komercijalnog karaktera, plaća se dnevna naknada paušalno u iznosu od 100,00 KM.

Tarifni broj 16

Za zakup javne površine radi održavanja javnih skupova, koncerata, auto-moto skupova, festivala i sl. koje su komercijalnog karaktera, plaća se dnevna naknada paušalno u iznosu od 300,00 KM.

Tarifni broj 17

Za zakup površine u objektima u vlasništvu Distrikta radi postavljanja samouslužnih automata za napitke i hranu, plaća se mjesečna naknada po 1 m², po zonama:

- IA - 50,00 KM
- IB - 50,00 KM
- IC - 50,00 KM
- II - 50,00 KM
- III - 50,00 KM
- IV - 25,00 KM
- V - 25,00 KM.

Član 8.
(Stavljanje van snage)

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju kriterija i mjesečnih cijena zakupa površina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj predmeta: 22-000306/20, broj akta: 01.1-1141SM-009/20 od 25. 2. 2020. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 17/20) i Odluka o izmjeni odluke o utvrđivanju kriterija i mjesečnih cijena zakupa površina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine broj predmeta: 22-000347/21, broj akta: 01.1-1413EK-007/21 od 28. 9. 2021. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 27/21).

Član 9.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“.

GRADONAČELNIK
Esed Kadrić

DOSTAVITI:

1. Članovima Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Kabinetu gradonačelnika,
3. Sekretarijatu Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Direkciji za finansije Brčko distrikta BiH,
5. Uredu za upravljanje javnom imovinom,
6. Uredu koordinatora Brčko distrikta BiH u Vijeću ministara BiH,
7. „Službenom glasniku Brčko distrikta BiH“,
8. Arhivi.