



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 30-000004/19
Број акта: 16-0089DG-039/19
Датум, 12.7.2019. године
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18. 6. 2009. године и Одлуке директора Уреда за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса за продају права власништва на земљишту, број: 30-000004/19 од 12.7..2019. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује

JAVNI KONKURS **за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања**

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за продају права власништва на земљишту, путем усменог јавног надметања.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA: k.č. број 1310, k.o. Brezovo Polje, urbano područje Brezovo Polje, Brčko

1. - Некретнина означена као k.č. број 1310, k.o. Brezovo Polje, уписана је у земљишнокnjiжни улошак број 281 привременог регистра земљишта за k.o. Brezovo Polje као „Пашњак 4. класе“, површине 277 m², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.
- Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ, број: 30-000004/19 од 22. 3. 2019. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове установио је да се предметно земљиште налази у просторној cjелини урбаног подручја Brezovo Polje, у оквиру грађевинског земљишта, те да с обзиром на одредбе Закона о просторном планирању и грађенју („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18 и 54/18) који је, између осталог, дефинисао да је грађевинска или урбанистичка парцела површина земљишта одређеног облика и минималне површине, ван ушег урбаног подручја за слободностојеће објекте 300 m², а максималне 1.000,00 m², а због физичких карактеристика парцеле и njене површине која је испод минимално дозвољене површине, не може самостално представљати урбанистичку парцелу.
- Дописом број: 30-000004/19 од 22. 5. 2019. године, Одјелjenje за јавне послове установило је да предметна катастарска парцела тренутно има осигуран колски и пјешачки приступ с асфалтираних улица у насељу с јужне и сјевероисточне стране.

- Dopisom broj: 03.01-01280/19 od 23. 5. 2019. godine JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. ustanovilo je da na predmetnoj katastarskoj parceli nema elektroenergetskih instalacija kojima upravlja JP „Komunalno Brčko“.
 - Dopisom broj: 04.01-01286/19 od 30. 5. 2019. godine, JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. dostavilo je preglednu skicu položaja dijela vodovodne i kanalizacione mreže kojom raspolaže, te je u istom dopisu konstatovalo da u MZ Brezovo Polje postoji izgrađena vodovodna mreža kojom upravlja MZ. Uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.
- 2.
- Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj 14.1-04.3-746/19-DP od 15. 4. 2019. godine, u iznosu od 1.828,38 KM.
- Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 365,68 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Brezovo Polje – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. Sa učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetnu nekretninu će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine koja je predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti od 12.7.2019 do 19.7.2019.godine
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 26.7.2019.godine do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, naročito obaveza kupca da eventualno izmiještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.

11. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetne nekretnine prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetne nekretnine koja iz istog proizilaze.
12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na predmetnoj nekretnini održat će se u kancelariji 56 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 30.7.2019.godine, s početkom u 11.00 sati.
13. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 50 do 100 KM.
15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Brezovo Polje – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

Direktor Ureda
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Na oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.