



**Број предмета:** 30-000202/20  
Број акта: 16-0576SP-061/22  
Датум, 13. 9. 2022.. године  
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06, 19/07 и 5/20), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18. 6. 2009. године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 25/19) и Одлуке в. д. директора Уреда за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса за продају сувласничког дијела који Брчко дистрикт БиХ има на некретностима које представљају дио урбанистичке парцеле, број: 30-000202/20 од 12.9.2022. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ о б ј а в л ј у ј е

## **PONOVLJENI JAVNI KONKURS**

**за продају права власништва на пословном простору, и одговарајућег удјела у праву грађења на земљишту, путем усменог јавног надметања**

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује поновљени јавни конкурс за продају права власништва на пословном простору, и одговарајућег удјела у праву грађења на земљишту, путем усменог јавног надметања.

### **PREDMET KONKURSA**

**Пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на земљишту означеном као к. ч. број 534, к. о. Брчко 1, односно некретнина означена као 534/E-1, уписана у земљишнокnjiжни улошак број 493E, подлошак број 494, за к. о. Брчко 1, као „POSLOVNI PROSTOR BR. 1 – Пословни простор у ванпривреди“, површине 53 м<sup>2</sup>, у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ, а којем одговара удјео од 173/1000 у праву грађења уписаном у корист Брчко дистрикта БиХ, на некретнини означеној као парцела број 534, уписаној у земљишнокnjiжни улошак број 493 „E“ за к. о. Брчко 1, као „OKUĆNICA, Двориште, Стамбена зграда на спрат с поткровљем 1“ укупне површине 197 м<sup>2</sup>.**

Изводом из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007–2017.године – план намјене површина, број: 30-000202/20 од 20. 10. 2020. године и Обавјештењем број: 30-000202/20 од 23. 3. 2022. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове установило је да се предметно земљиште налази унутар ужег урбаног подручја града Брчко, у стамбеном насељу Колобара, у оквиру земљишта намјенjenог за становање gn до 240

st/ha, te da predmetna parcela predstavlja izgrađeno zemljište na kome se nalazi stambeno-poslovni objekat spratnosti P+1+Ptk, s osiguranim pristupom s postojeće ulice u naselju.

Predmetna nekretnina ima direktan prilaz sa ulice Kantardžića.

Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-043-448/22-AV od 24. 3. 2022. godine, u iznosu od 136.878,63 KM.

Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 27.375,73 KM.

## **PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU**

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH**  
**Vlada Brčko distrikta BiH**  
**Bulevar mira 1**  
**76100 Brčko**

**s naznakom:**

**„Za ponovljeni javni konkurs za prodaju prava vlasništva na poslovnom prostoru, i odgovarajućeg udjela u pravu građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Kolobara – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod „ASA banka Naša i snažna“ d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod „ASA banka Naša i snažna“ d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;

- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

#### **NAPOMENA:**

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

#### **IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da je pristigla najmanje jedna pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine koja je predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti 19.9.do 23.9.2022.godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 30.9.2022. godine do 14<sup>00</sup> sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, naročito obaveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.
11. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetne nekretnine prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetne nekretnine koja iz istog proizilaze.
12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju suvlasničkog dijela koji Brčko distrikt BiH ima na predmetnim nekretninama održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 4.10.2022. godine, s početkom u 11<sup>00</sup> sati.
13. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 500 do 1.000 KM.

15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

**„Za ponovljeni javni konkurs za prodaju prava vlasništva na poslovnom prostoru, i odgovarajućeg udjela u pravu građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Kolobara – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”**

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Vlada Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira 1  
76100 Brčko.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst Ponovljenog javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

**V.d. direktora Ureda  
Snežana Popović-Filipović, dipl.pravnik**

**Dostaviti:**

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.