



Број предмета: 30-000102/16
Број акта: 16-1453DP-179/22
Датум, 13. 5. 2022.. године
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06, 19/07 и 5/20), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18. 6. 2009. године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 25/19) и Одлуке директора Уреда за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса о оснивању и продаји права грађенја на земљишту које представља урбанистичку парцелу, број: 30-000102/16 од 13.5.2022. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ
о б ј а в л ј у ј е

JAVNI KONKURS

за продају права грађенја на земљишту које представља урбанистичку парцелу, путем усменог јавног надметања

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за продају права грађенја на земљишту које представља урбанистичку парцелу, путем усменог јавног надметања.

PREDMET KONKURSA

је земљиште означено као к. ч. број 3851/2, к. о. Брчко 4, уписана у земљишнокњижни улошак број 1, регистра земљишта за к. о. Брчко 4, као „UL. STARI RASADNIK – нјива 5. класе“, површине 486 м², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.

Изводом из Измјена и допуна Урбанистичког плана Брчко (II), број: 30-000102/16 од 20. 1. 2021. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове се изјаснило да се предметна парцела налази у оквиру зоне становања GN до 120 ст/ха и компатибилних дјелатности, а унутар ушег урбаног подручја града Брчко, стамбено насеље Бродуша. Након геодетског снимања изграђене улице преко парцеле означене као к. ч. 3851/2, к. о. Брчко 4, извршена је преарцелација и формирана могућа урбанистичка парцела.

Дописом број: 30-000102/16 од 29. 12. 2021. године, Одјелjenje за јавне послове се изјаснило да предметна парцела означена као к. ч. 3851/2, к. о. Брчко 4 има осигуран приступ како колског тако и пјешачког саобраћаја са асфалтиране улице која пролази поред наведене парцеле.

Дописом број: 04.01-03524/21 од 29. 12. 2021. године ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о. доставило је прегледну скицу положаја водоводне и канализационе мреже којима располажу. Увид у ову документацију могуће је остварити у просторима Уреда, у за то предвиђеном року.

Дописом број: 03.01-003525/21 године, ЈП „Комунално Брчко“ д. о. о. изјаснило се да на предметној парцели нема подземних електроенергетских инсталација којима управља ЈП „Комунално

Brčko“ d. o. o. te da se pored spomenute parcele nalazi 10 kV nadzemni dalekovod, pri čemu je osa dalekovoda udaljena oko 1,5 m od ivice parcele.

Početna licitaciona cijena predmetnog zemljišta označenog kao k. č. 3851/2, k. o. Brčko 4, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-2516/21-AV od 1. 12. 2021. godine, u iznosu od 12.485,86 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 2.497,17 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Broduša – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;

- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja, za lokaciju koja je predmet Konkursa, jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju za tu lokaciju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nekretninu koja je predmet konkursa jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za tu nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnina, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnina koje su predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti 17.5. do 20.5.2022. godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijava je 31.5.2022. godine do 14⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetnih nekretnina potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama, naročito obaveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.
11. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetnih nekretnina prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetnih nekretnina koja iz istog proizilaze.
12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 6.6.2022. godine, s početkom u 11.00 sati.
13. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.

14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 300 do 500 KM.
15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Broduša – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

Direktor Ureda
Dijana Pajić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.