



На основу члана 16 и 17 Закона о Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 22/18 – пречишћени текст, 49/18, 8/19, 10/19 и 32/19), члана 40 става (3) Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 26/21 и 36/22), а на приједлог директора Канцеларије за управљање јавном имовином, градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине д о н о с и

ПРАВИЛНИК

О НАЧИНУ ОДРЖАВАЊА ИМОВИНЕ ДИСТРИКТА

Члан 1

(Предмет)

Правилником о начину одржавања имовине Дистрикта (у даљем тексту: Правилник) утврђује се начин одржавања имовине Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: Дистрикт), а што подразумијева анализу стања, планирање обнављања и унапређења имовине Дистрикта, обнављање као и извршавање других законских обавеза у вези са одржавањем.

Члан 2

(Циљ доношења)

Правилник се доноси с циљем:

- a) обезбјеђивања функционалности и несметаног коришћења имовине Дистрикта;
- b) очувања и унапређења имовине Дистрикта.

Члан 3

(Анализа стања имовине Дистрикта)

Анализа стања имовине Дистрикта подразумијева утврђивање обима радова, врсте радова, висину улагања и других радњи потребних да се обезбиједи функционалност и несметано коришћење имовине Дистрикта те очува и унаприједи имовина Дистрикта.

Члан 4

(Планирање обнављања и унапређивања имовине Дистрикта)

- (1) У складу са анализом стања из члана 3 Правилника, буџетски корисници планирају и обезбјеђују новчана средства потребна за одржавање, обнављање и унапређење имовине Дистрикта.
- (2) Канцеларија за управљање јавном имовином (у даљем тексту: Канцеларија) у складу са могућностима и расположивим ресурсима кориснику који нема стручна лица пружа стручну помоћ у планирању новчаних средстава из става (1) овог члана, која се не односе на средства намијењена за набавку канцеларијског намјештаја и ситног инвентара.

Члан 5
(Одржавање имовине Дистрикта)

- (1) Одржавање имовине Дистрикта, у смислу овог правилника, обухвата:
 - а) одржавање грађевина и посебних дијелова грађевине, осим објеката и уређаја инфраструктуре над којима је управљање и одржавање посебним прописима повјерено правним лицима која је основао Дистрикт;
 - б) одржавање земљишта;
 - с) одржавање јавних површина у оквиру пијаце.
- (2) Одржавање имовине Дистрикта, у смислу овог правилника, не обухвата одржавање фонда станова социјалног становања, које се уређује посебним правилником.

Члан 6
(Начин одржавања имовине Дистрикта)

Начин одржавања имовине Дистрикта у зависности од врсте, обима и динамике извођења обухвата:

- а) текуће одржавање;
- б) инвестиционо одржавање;
- с) хитне интервенције.

Члан 7
(Текуће одржавање грађевина и посебних дијелова грађевина)

- (1) Текуће одржавање грађевина и посебних дијелова грађевина обухвата радове на:
 - а) поправци и санацији дијелова грађевина или појединих елемената на грађевини као што су: подови, зидови, кровови и слично;
 - б) замјени појединих елемената на грађевини;
 - с) одржавању водоводних и канализационих инсталација, громобранских инсталација;
 - д) електроинсталација, уређаја за нужно свјетло, уређаја и опреме за вентилацију;
 - е) поправци и замјени санитарних елемената;
 - ф) чишћењу олука и олучних цијеви зграде;
 - г) чишћењу димњака;
 - х) поправци или замјени окова, брава на унутрашњој и вањској столарији;
 - и) молерско – фарбарске радове;
 - ј) одржавању вањске канализационе и водоводне мреже, до споја на градску мрежу;
 - к) поправци или замјени аутомата за врата, аутомата за заједничко освјетљење, прекидача, сијалица, санација електро ормара;
 - л) сви остали радови којима се омогућава функционално и безбједно коришћење грађевине или простора у њему.
- (2) У складу са чланом 3 и 4 Правилника, средства и поступке за извођење радова из става (1) овог члана обезбеђују корисници грађевина, изузев за сљедеће објекте: Зграда Владе Дистрикта, Зграда Скупштине Дистрикта, Градска вијећница, грађевине које немају корисника и друге грађевине, према указаној потреби, у складу са одлуком градоначелника Дистрикта, којом се дефинише обавеза одржавања објекта.
- (3) У складу са чланом 3 и 4 Правилника, средства и поступке за извођење радова за сљедеће објекте: Зграда Владе Дистрикта, Зграда Скупштине Дистрикта, Градска вијећница, грађевине које немају корисника и друге грађевине, према указаној потреби, у складу са

одлуком градоначелника Дистрикта којом се дефинише обавеза одржавања објекта, обезбјеђује Канцеларија.

- (4) Трошкове текућег одржавања објекта или дијелова објекта за које је закључен уговор о закупу, сnose закупци, а што се дефинише појединачним уговорима о закупу.

Члан 8 **(Текуће одржавање земљишта)**

- (1) Земљиште, у смислу овог правилника, подразумијева неуређене јавне површине и неизграђено грађевинско земљиште Дистрикта.
- (2) Текуће одржавање земљишта из става (1) овог члана обухвата:
- a) кошење траве;
 - b) крчење шибља и растиња;
 - c) скупљање и одвоз смећа.
- (3) Средства и поступке за извођење радова из става (2) овог члана обезбјеђује Канцеларија.

Члан 9 **(Текуће одржавање јавне површине у оквиру пијаце)**

- (1) Текуће одржавање јавне површине у оквиру пијаце обухвата:
- a) скупљање и одвоз смећа са простора пијаце;
 - b) одржавање хигијене простора пијаце.
- (2) Средства и поступке за извођење радова из става (1) овог члана обезбјеђује Канцеларија, изузев дијела површине пијаце за коју је уговором о закупу дефинисана обавеза закупца да одржава површину која је предмет уговора, у складу са Одлуком о утврђивању критеријума за давање у закуп, пијачном реду и мјесечној цијени закупа јавне површине у оквиру пијаце.

Члан 10 **(Инвестиционо одржавање грађевина)**

- (1) Инвестиционо одржавање грађевина и посебних дијелова грађевина обухвата радове на:
- a) замјени дијела кровне конструкције и других конструктивних елемената грађевина као што су: зидови, међуспратне плоче, стубови, и остали статички и конструктивни елементи;
 - b) санацији или замјени кровног покривача и других елемената крова: димњаци, вентилациони канали, кровни отвори, кровни свјетларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова, заједничких лођа и тераса;
 - c) санацији, реконструкцији постојећих или уградњу нових олука, олучних цијеви и других елемената за одвод воде с крова и заштиту грађевина од продора воде;
 - d) изради нове или поправци постојеће хоризонталне и вертикалне хидроизолације;
 - e) изради нове или поправци постојеће водоводне и канализационе мреже од прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу или другог изливног мјеста до прикључка на санитарни уређај;
 - f) изради нових или поправци постојећих вентилационих цијеви, канализационе мреже и њихових глава на крову грађевина;

- g) изради нове или поправци постојеће електроинсталације грађевина до струјомјерног ормара;
 - h) замјени дотрајалих металних, стаклених и других ограда на крову, степеништу, терасама грађевина;
 - i) замјени дотрајалих подова, плафона и зидова грађевина;
 - j) замјени или уградњи нове столарије на прозорима и вратима грађевина;
 - k) изради нове или поправци постојеће оштећене и дотрајале фасаде, фасадних облога и елемената фасаде и других вањских дијелова грађевина;
 - l) изради нове или поправци постојеће громобранске инсталације;
 - m) набавци нових или санацији постојећих хидраната, хидрантских цријева и других хидрантских дијелова у грађевини;
 - n) изради нове или поправци постојеће инсталације и уређаја за централно гријање грађевина;
 - o) изради новог или поправци постојећег противпожарног степеништа, инсталација и уређаја за заштиту од пожара.
- (2) У складу са чланом 3 и 4 Правилника, средства и поступке за извођење радова из става (1) овог члана обезбјеђују корисници грађевина, изузев за сљедеће објекте: Зграда Владе Дистрикта, Зграда Скупштине Дистрикта, Градска вијећница, грађевине које немају корисника и друге грађевине, према указаној потреби, у складу са одлуком градоначелника Дистрикта, којом се дефинише обавеза одржавања објекта.
- (3) У складу са чланом 3 и 4 Правилника, средства и поступке за извођење радова из става (1) овог члана Зграда Владе Дистрикта, Зграда Скупштине Дистрикта, Градска вијећница, грађевине које немају корисника и друге грађевине, према указаној потреби, у складу са одлуком градоначелника Дистрикта, којом се дефинише обавеза одржавања објекта, обезбјеђује Канцеларија.
- (4) Појединачним уговорима о закупу имовине Дистрикта може, у зависности од предмета закупа, бити дефинисана обавеза закупца везана за трошкове инвестиционог одржавања грађевина или дијелова грађевина, који су предмет уговора.

Члан 11

(Хитне интервенције)

- (1) У радове хитних интервенција убрајају се сљедећи радови:
- a) скидање малтера, фасадних облога и других елемената фасаде и крова за које се утврди да угрожавају безбједност људи и имовине;
 - b) поправке или замјене дијелова кровног покривача, због заштите од прокишњавања, односно продора воде и других атмосферских падавина;
 - c) скидање или поправка оштећених дијелова грађевине, на балкону, тераси, лођи и степеништу грађевине за које се утврди да угрожавају безбједност људи и имовине;
 - d) поправка и замјена водоводне и канализационе цијеви у грађевини када дође до прскања њених дијелова;
 - e) одштопавање канализационе мреже у грађевини;
 - f) избацивање подземних и сливних вода из просторија у грађевини;
 - g) отклањање узрока нестанка струје због квара на електроинсталацији грађевина;
 - h) отклањање кварова и недостатака који могу довести до пожара.
- (2) Средства и поступке за извођење радова из става (1) овог члана обезбјеђује Канцеларија.

Члан 12
(Годишњи план одржавања)

Годишњи план одржавања прописан чланом 40 став (1) Закона обухвата радове текућег и инвестиционог одржавања за имовину Дистрикта за коју су буџетом Канцеларије обезбијеђена средства.

Члан 13
(Започети поступци)

За поступке који су започети прије ступања на снагу овог правилника и за која су обезбијеђена средства за текуће одржавање, инвестиционо одржавање и хитне интервенције у буџетима за 2023. годину и 2024. годину, неће се примјењивати одредбе члана 7 става (2) и (3) и члана 10 става (2) и (3) овог правилника.

Члан 14
(Ступање на снагу)

Овај правилник ступа на снагу првог наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине”.

ДОСТАВИТИ:

1. Кабинету градоначелника,
2. „Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ“,
3. Евиденцији,
4. Архиви.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Прим. др Зијад Нишић

Број предмета: 02-000221/22
Број акта: 01.1-1528ZN-024/23
Датум, 15. 11. 2023. године
Мјесто, Брчко