



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 22-001985/19
Број акта: 16-0089DG-018/19
Датум, 10.9.2019. године
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26.3.2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), члана 1. Правилника о измјени и допуни Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01.1-02-019282/09 од 18.6.2009. године, Одлуке директора Уреда за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ о објављивању јавног конкурса за давање у закуп пословних простора, магацина и земљишта, путем усменог јавног надметања, број: 22-001985 /19 од 9.9.2019. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује

JAVNI KONKURS
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, MAGACINA I ZEMLJIŠTA
PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за давање у закуп пословних простора, магацина и земљишта, путем усменог јавног надметања.

PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet javnog konkursa za davanje u zakup su sljedeći poslovni prostori :

ZONA I

R.br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
1.	I A	1010	ul.Trg mladih br.17	63,00	945,00	2.835,00
2.	I A	1016	ul.Trg mladih br.11	71,00	1.065,00	3.195,00
3.	I A	1033	ul.Trg mladih br.14	82,00	1.230,00	3.690,00
4.	I B	1051	ul.Bosne srebrene br. 39	43,50	435,00	1.305,00
5.	I B	1053	ul.Bosne srebrene br.37	79,42	794,20	2.382,60
6.	I B	1056	ul.Bosne srebrene br.37	25,00	250,00	750,00
7.	I B	1057	ul.Mehmedagića br.2	43,00	430,00	1.290,00
8.	I B	1065	ul.Bosne srebrene br.28	13,00	130,00	390,00
9.	I B	1070	ul.Klosterska br.1	25,00	250,00	750,00
10.	I B	006	ul.Konačko brdo-Zelena pijaca	8,70	60,90	182,70
11.	I B	008	ul.Konačko brdo-Zelena pijaca	19,80	138,60	415,80
12.	I C	1085	ul.Svetog Save br.49	36,00	288,00	864,00

13.	IC	1102	ul.R Dž. Čauševića br.51	46,00	368,00	1.104,00
14.	IC	1113	ul.Braće Ribnikara br.11	41,00	328,00	984,00
15.	IC	1118	ul.R Dž. Čauševića br.8	32,00	256,00	768,00
16.	IC	1129	ul.Pere Marjana br.13	56,00	448,00	1.344,00
17.	IC	1136	ul.Kantardžića br.1	35,00	280,00	840,00
18.	IC	1137	ul.Kantardžića br.1	20,50	164,00	492,00
19.	IC	1138	ul.Kantardžića br.1	21,20	169,60	508,80
20.	IC	1139	ul.Bosne srebrene br.42	65,00	520,00	1.560,00
21.	IC	1141	ul.Bosne srebrene br.42	11,00	88,00	264,00
22.	IC	1154	ul.Miroslava Krleže br.4	22,00	176,00	528,00
23.	IC	1156	ul.Klosterska br. 26	54,00	432,00	1.296,00

Đačka kuhinja

R.br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
24.	IC	Đačka kuhinja br.10	JU Tehnička škola	28,80	161,28	483,84

ZONA V

R.br.	Zona	Broj poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
25.	V	5014	Maoča bb (Zanatski centar)	14,00	28,00	84,00
26.	V	SR 003 (magacin i zemljište)	Gornji Rahić	183,06 96,00	207,06	621,18

U skladu sa Pravilnikom o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), početna licitaciona cijena zakupa poslovnih prostora u Zelenoj pijaci, organima i institucijama Brčko distrikta BiH sa ograničenim radnim vremenom, umanjena je za 30%, a početna licitaciona cijena zakupa magacinskog prostora, umanjena je za 50 %.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička ili pravna lica koja podnesu prijave sa potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana, od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko distrikt BiH, s naznakom: “Za javni konkurs - zakup poslovnih prostora, magacina i zemljišta, ponuda za poslovni prostor – broj poslovnog prostora, magacina i zemljišta: _____(navesti broj)“ (NE OTVARATI - PONUDA ZA JAVNI KONKURS).

Na pozadini koverte napisati ime i prezime, te adresu podnosioca prijave.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

Za fizičko lice:

- na prijavu napisati: prezime, ime jednog roditelja i ime, adresu, broj telefona, te broj poslovnog prostora i adresu poslovnog prostora, magacina i zemljišta po objavljenom konkursu za koji se podnosi prijava;
- ukoliko se prijava podnosi putem punomoćnika uz prijavu se prilaže ovjerena punomoć;
- dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetnog poslovnog prostora, magacina i zemljišta, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren u „SBERBANK“ d.d.SARAJEVO, filijala Brčko;
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu poslovnih prostora, magacina i zemljišta, zaključno sa danom 30.6.2019. godine ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH) - original ili ovjerena kopija;
- potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke te poziva na broj klijenta (račun ne može biti devizni)

Za pravno lice:

- na prijavu napisati: naziv, sjedište, adresu i broj telefona, te broj poslovnog prostora i adresu poslovnog prostora, magacina i zemljišta po objavljenom konkursu za koji se podnosi prijava;
- ukoliko se prijava podnosi putem punomoćnika, uz prijavu se prilaže original ili ovjerena punomoć;
- izvod iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci - original ili ovjerena kopija;
- identifikacioni broj poreznog obveznika - original ili ovjerena kopija;
- dokaz o uplati depozita original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetnog poslovnog prostora, magacina i zemljišta, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren u „SBERBANK“ d.d. SARAJEVO, filijala Brčko;
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu poslovnih prostora, magacina i zemljišta, zaključno sa danom 30.6.2019. godine ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko Distrikta BiH) - original ili ovjerena kopija;
- potvrda banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te poziva na broj klijenta (račun ne može biti devizni).

SVA FIZIČKA I PRAVNA LICA KOJA UČESTVUJU U POSTUPKU DUŽNA SU DOSTAVITI SVE DOKUMENTE U ORIGINALU ILI OVJERENOJ KOPIJI

UKOLIKO SE PRIJAVE PODNOSE ZA VIŠE POSLOVNIH PROSTORA, ZA SVAKI POSLOVNI PROSTOR/MAGACIN/ZEMLJIŠTE PRIJAVA MORA BITI ZAPAKOVANA U POSEBNU KOVERTU.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri (3) pravovremene i potpune prijave.
2. Sa učesnikom koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine zaključit će se ugovor na period od 10 godina, sa mogućnošću produženja ugovora na period od dodatnih 10 godina, ukoliko zakupac redovno izmiruje obaveze prema Brčko distriktu, u skladu sa zaključenim ugovorom, i pravovremeno podnese zahtjev za produženje trajanja zakupa, s tim da se ugovor o zakupu može jednostrano raskinuti od strane zakupodavca i prije ugovorenog roka, ukoliko to zatraži Vlada Brčko distrikta BiH.
3. Uslovi redovnog izmirenja obaveza po zaključenom ugovoru neophodni za produženje trajanja zakupa na dodatni period definišće se ugovorom o zakupu.
4. Zakupac koji bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, uzima poslovni prostor, magacin i zemljište u zakup u viđenom stanju i nema pravo, bez prethodne saglasnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom, vršiti bilo kakve prepravke niti adaptacije.
5. Zakupac je dužan poslovnu djelatnost planirati u skladu sa uslovima pod kojima uzima u zakup neki poslovni prostor, a za koji je konkursom omogućen uvid u kompletnu dokumentaciju, kao i uvid na licu mjesta.
6. Po potpisivanju ugovora nadležni organ će dostavljati mjesečne fakture na ugovoreni iznos sa obračunatim iznosom PDV-a, s tim što će se uplaćeni depozit uračunati u zakupninu.
7. Zakupnina se obračunava od dana uvođenja u posjed predmetnog poslovnog prostora.
8. Ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, magacina i zemljišta, nema pravo na povrat depozita.
9. Prilikom javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su stavljati ponude, sa rasponom naredne u odnosu na prethodnu, u iznosu najmanje od 10,00 KM, a najviše do 50,00 KM.
10. Razgledanje poslovnih prostora, magacina i zemljišta iz tačke 1. ovog konkursa može se izvršiti od 11.9.2019. godine do 24.9.2019. godine.
11. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 25.9.2019. godine do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
12. Za potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora, magacina i zemljišta potrebno je mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH.
13. Usmeno javno nadmetanje za davanje u zakup poslovnih prostora, magacina i zemljišta iz ovog konkursa održat će se u prostorijama zgrade Vlade Brčko distrikta, ured br.59 dana 27.9.2019. godine u 13.00 sati.
14. Lica koja su podnijela nepotpune i nepravovremene prijave neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka, poslije objavljivanja javnog konkursa, može odustati od zakupa tj. poništiti javni konkurs bez obrazloženja.
16. Kompletan tekst javnog konkursa se objavljuje na web portalu Vlade Brčko distrikta BiH <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a informacije u vezi s konkursom mogu se dobiti putem telefona br. 049/240-632.
17. Ponude dostaviti lično na šalter broj 9, zgrada Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

Direktor Ureda

Dijana Glišić, dipl.ing.arh.