



Број предмета: **22-002237/18**  
Број акта: **16-1453ДП-078/24**  
Датум, Мјесто, **30. 9. 2024.. године**  
**Брчко**

На основу чланова 12 и 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22) чланова 6, 7 и 10 Правилника о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 22/22 и 2/23) и Одлуке о објављивању јавног конкурса за продају некретнине, број предмета: 22-002237/18, од 30.09.2024. године, директор Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ о б ј а в љ у ј е

## **ЈАВНИ КОНКУРС** **за продају некретнине путем усменог јавног надметања**

Брчко дистрикт БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује јавни конкурс за продају некретнине путем усменог јавног надметања.

### **ПРЕДМЕТ КОНКУРСА**

Предмет конкурса је пословни простор у приземљу стамбено – пословног објекта изграђеног на земљишту означеном као парцела број 3551/3, КО Маоча, у површини од 83 м<sup>2</sup>, на адреси Маоча бб, Брчко.

Брчко дистрикт БиХ продаје право грађења на некретнини уписаној у земљишнокњижни уложак број 498Е, КО Маоча, означеној као парцела број 3551/3, у нарави Бара - Земљиште уз ванпривредну зграду, у површини од 62 м<sup>2</sup> и Остале пословне зграде у ванпривреди 2, у површини од 192 м<sup>2</sup> на којој је укњижен са 19/100 дијела права грађења те право власништва на некретнини уписаној у подуложак број 498/6, КО Маоча, означеној као парцела број 3551/3-Е2, у нарави Пословни простор у ванпривреди, у приземљу 2, у површини од 83 м<sup>2</sup> на којој је продавац укњижен са 1/1 дијела.

Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ 2007 – 2017. година, урбано подручје „Маоча“, број 22-002237/18, од 17.2.2022. године, потврђеног Изјашњењем број: 22-002237/18, од 24.4.2024. године, Одјелење за просторно планирање и имовинско – правне послове установило је да се предметно земљиште означено као к.ч. број 3551/3, КО Маоча, налази у просторној цјелини урбаног подручја „Маоча“ већим дијелом у оквиру грађевинског земљишта и мањим дијелом у оквиру заштитног појаса главних путева. Увидом на лицу мјеста

установљено је да се на предметном земљишту налази изграђени објекат, спратности П+С (приземље + спрат).

Почетна лицитациона цијена предметне некретнине, према члану 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22) и члану 10 Правилника о поступку редовног располагања имовином Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 22/22 и 2/23) једнака је тржишној вриједности коју је установила Дирекција за финансије Процјеном број: 14.1-04.3-865/24-ЧЕ од 3.6.2024. године у износу од 96.789,44 КМ.

Висина депозита за учествовање на конкурс за предметну некретнину (20% од почетне цијене) износи 19.357,89 КМ.

## **ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ**

1. Право учешћа на конкурс имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити носиоци права власништва и права грађења на некретнинама у Брчко дистрикту БиХ и која поднесу пријаве с потребном документацијом, до крајњег рока назначеног у конкурс, на адресу:

**Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ  
Влада Брчко дистрикта БиХ  
Булевар мира 1  
76100 Брчко**

**с назнаком:**

**„За јавни конкурс за продају некретнине путем усменог јавног надметања – Маоча — НЕ ОТВАРАЈ – пријава на јавни конкурс“.**

На позадини коверта написати пуно име и презиме физичког лица, односно назив правног лица те адресу физичког, односно сједиште правног лица за физичко и правно лице које подноси пријаву.

2. Пријава треба да садржи идентификационе податке подносиоца пријаве и то:

- **За физичка лица:**

- **Пријаву** (која садржи име и презиме, адресу, број телефона понуђача те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- **оригинал доказа о уплати депозита** у износу од 20% од почетне лицитационе цијене, која се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, код „АСА банке“ д. д. Сарајево, број: 134-001-03100016-97;
- **Потврду банке о отвореном текућем рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента** на који ће се извршити повраћај депозита физичком лицу уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач (рачун не смије бити девизни).

- **За правна лица:**

- **Пријаву** (која садржи назив, сједиште, број телефона правног лица те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- **Оригинал доказа о уплати депозита** у износу од 20% од почетне лицитационе цијене, која се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, код „АСА банке“ д. д. Сарајево, број: 134-001-03100016-97;
- **Оригинал или овјерену копију извода из Судског регистра** – не старијег од 3 мјесеца;
- **Потврду банке о отвореном жиро – рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента** на који ће се извршити повраћај депозита правном лицу уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач (рачун не смије бити девизни).

#### **НАПОМЕНА:**

- **Сви приложени документи морају бити у оригиналу или овјереној копији.**
- **Идентитет понуђача утврђиваће се на дан одржавања јавног надметања, увидом у идентификационе документе.**
- **Уколико понуђач учествује на јавном надметању путем опуномоћеника, неопходно је да опуномоћеник приложи овјерену пуномоћ за учествовање у јавном надметању по предметном конкурс.**

#### **ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

1. Услов за одржавање усменог јавног надметања јесте да су пристигле најмање двије благовремене и потпуне пријаве за учествовање у јавном надметању за сваку од наведених локација која је предмет конкурса.
2. Ако је по објављеном јавном конкурс пристигла само једна благовремена и потпуна пријава, уговор о располагању имовином која је предмет овог конкурса може се закључити с лицем које је доставило пријаву по цијени не нижој од почетне лицитационе цијене.
3. Пријава на усмено јавно надметање неће се узети у обзир уколико подносилац пријаве, лично или посредством опуномоћеника, на заказано вријеме и мјесто не приступи јавном надметању.
4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача за сваку од некретнина која је предмет конкурса јесте највиша и посљедња понуђена лицитациона цијена за предметну некретнину.
5. С учесником који понуди највишу и посљедњу лицитациону цијену за предметну некретнину ће се, а по прибављању мишљења Правобранилаштва Брчко дистрикта БиХ, закључити купопродајни уговор за некретнину која је предмет овог конкурса. По захтјеву Правобранилаштва Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ може од изабраног понуђача захтијевати достављање додатне документације.
6. У случају одустајања најповољнијег изабраног понуђача од закључивања купопродајног уговора која је предмет овог конкурса, исти губи право на повраћај депозита као и право учешћа на поновљеном конкурс, а наведени уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем са истим поступком примјене при одустајању сваког сљедећег понуђача.
7. Уплаћени депозит најповољнијем понуђачу ће се урачунати у купопродајну цијену, а осталим понуђачима ће се вратити.
8. Разгледање некретнина, која је предмет овог конкурса и увид у потребну документацију, може се извршити у периоду од 07.10. до 09.10.2024. године.

9. Крајњи рок за подношење пријава је 11.10.2024. године до 14<sup>00</sup> часова по локалном времену.
10. Уговор из тачке 5 ће, између осталог, дефинисати: рок и начин плаћања утврђене купопродајне цијене; обавезе купца у односу на постојеће инфраструктурне инсталације на парцели, а посебно обавезе купца да евентуално измијештање постојећих инфраструктурних инсталација врши о властитом трошку, као и обавезу купца да у сваком тренутку омогући надлежним службама несметан приступ постојећим инфраструктурним инсталацијама на парцели.
11. Усмено јавно надметање за продају некретнине одржаће се у канцеларији 59 у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, дана, 16.10.2024. године, с почетком у 11.00 часова.
12. Пријаве за учешће по овом конкурс, које пристигну послје назначеног рока из тачке 9 као и оне пријаве које не садрже све елементе захтијеване конкурсом из тачака 1 и 2, неће се разматрати.
13. Приликом усменог јавног надметања учесници овог конкурса дужни су давати понуде на начин да се висина наредне у односу на претходну понуду повећава за износ у распону од 500 до 2.000 КМ.
14. Трошкове уплате депозита, припремања и подношења пријава, као и све трошкове око закључења и спровођења купопродајног уговора, сноси најповољнији понуђач.
15. Брчко дистрикт БиХ задржава право да у било којем дијелу поступка послје објављивања јавног конкурса може одустати од продаје, односно поништити јавни конкурс без образложења.
16. Уредно ковертиране пријаве с знаком:

**„За јавни конкурс за продају некретнине путем усменог јавног надметања – Маоча — НЕ ОТВАРАЈ – пријава на јавни конкурс ”.**

доставити лично на шалтер број 9 у згради Владе Брчко дистрикта БиХ или поштом на адресу:

**Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ  
Влада Брчко дистрикта БиХ  
Булевар мира 1  
76100 Брчко.**

На позадини коверта написати пуно име и презиме физичког лица, односно назив правног лица те адресу физичког, односно сједиште правног лица за физичко и правно лице које подноси пријаву.

17. Комплетан текст Јавног конкурса објављује се на интернет порталу Владе Брчко дистрикта БиХ: <http://kuji.bdcentral.net/> и на огласној табли у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, а све додатне информације о конкурс могу се добити на број телефона 049 /240-632.

**директор Канцеларије**  
Дијана Пајић, дипл. инж. арх.

**Доставити:**

1. За огласну таблу х3,
2. Евиденцији,
3. Архиви.