



Број предмета: 22-002237/18
Број акта: 16-1453DP-078/24
Datum, 30. 9. 2024.. godine
Мјесто, Брчко

Na osnovu članova 12. i 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/21 i 36/22), članova 6., 7. i 10. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 22/22 i 2/23) i Odluke o objavljivanju javnog konkursa za prodaju nekretnine, broj predmeta: 22-002237/18, od 30.9.2024. godine, direktor Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS **za prodaju nekretnine, putem usmenog javnog nadmetanja**

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs za prodaju nekretnine, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

Predmet konkursa je poslovni prostor, u prizemlju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao parcela broj 3551/3, KO Maoča, u površini od 83 m², na adresi Maoča bb, Brčko.

Brčko distrikt BiH prodaje pravo građenja na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 498E, KO Maoča, označenoj kao parcela broj 3551/3, u naravi Bara – Zemljište uz vanprivrednu zgradu, u površini od 62 m² i Ostale poslovne zgrade u vanprivredi 2, u površini od 192 m², na kojoj je uknjižen sa 19/100 dijela prava građenja, te pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u poduložak broj 498/6, KO Maoča, označenoj kao parcela broj 3551/3-E2, u naravi Poslovni prostor u vanprivredi, u prizemlju 2, u površini od 83 m², na kojoj je prodavac uknjižen sa 1/1 dijela.

Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 – 2017. godina, urbano područje „Maoča“, broj 22-002237/18, od 17. 2. 2022. godine, potvrđenog Izjašnjenjem broj: 22-002237/18, od 24. 4. 2024. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove, ustanovilo je da se predmetno zemljište označeno kao k.č. broj 3551/3, KO Maoča, nalazi u prostornoj cjelini urbanog područja „Maoča“, većim dijelom u okviru građevinskog zemljišta i manjim dijelom u okviru zaštitnog pojasa glavnih puteva. Uvidom na licu mjesta ustanovljeno je da se na predmetnom zemljištu nalazi izgrađeni objekat, spratnosti P+S (prizemlje + sprat).

Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/21 i 36/22), i članu 10. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 22/22 i 2/23), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-865/24-ČE od 3. 6. 2024. godine, u iznosu od 96.789,44 KM.

Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 19.357,89 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja po zakonu mogu biti nosioci prava vlasništva i prava građenja na nekretninama u Brčko distriktu BiH, i koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, do krajnjeg roka naznačenog u konkursu, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

**„Za javni konkurs za prodaju nekretnine, putem usmenog javnog nadmetanja – Maoča –
– NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime fizičkog lica odnosno naziv pravnog lica, te adresu fizičkog odnosno sjedište pravnog lica, za fizičko i pravno lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod „ASA Banka“ d. d. Sarajevo, broj: 134-001-03100016-97;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod „ASA Banka“ d. d. Sarajevo, broj: 134-001-03100016-97;
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 3 mjeseca;

- **Potvrdu banke o otvorenom žiro računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja, jeste da su pristigle najmanje dvije pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u javnom nadmetanju za svaku od navedenih lokacija koja je predmet konkursa.
2. Ako je po objavljenom javnom konkursu pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava, ugovor o raspolaganju imovinom koja je predmetom ovog konkursa može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu po cijeni ne nižoj od početne licitacione cijene.
3. Prijava na usmeno javno nadmetanje neće se uzeti u obzir ukoliko podnosilac prijave, lično ili posredstvom opunomoćenika, na zakazano vrijeme i mjesto ne pristupi javnom nadmetanju.
4. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za svaku od nekretnina koja je predmet konkursa jeste najviša i posljednja ponuđena licitaciona cijena za predmetnu nekretninu.
5. S učesnikom koji ponudi najvišu i posljednju licitacionu cijenu za predmetnu nekretninu će se, a po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključiti kupoprodajni ugovor za nekretninu koja je predmetom ovog konkursa. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
6. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora koja je predmetom ovog konkursa, isti gubi pravo na povrat depozita kao i pravo učešća na ponovljenom konkursu, a navedeni ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, sa istim postupkom primijene pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača.
7. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
8. Razgledanje nekretnina koja je predmet ovog konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti u periodu od 07.10. do 09.10.2024. godine.
9. Krajnji rok za podnošenje prijave je 11.10.2024. godine do 14.00 sati po lokalnom vremenu.
10. Ugovor iz tačke 5. će između ostalog definisati: rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene; obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, a posebno obaveze kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija vrši o vlastitom trošku, kao i obavezu kupca da u svakom trenutku omogućí nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.
11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju nekretnine održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 16.10.2024. godine, s početkom u 11.00 sati.
12. Prijave za učešće po ovom konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka iz tačke 9. kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom iz tačke 1. i 2. neće se razmatrati.
13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici ovog konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 500 do 2.000 KM.

14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava, kao i sve troškove oko zaključenja i provođenja kupoprodajnog ugovora, snosi najpovoljniji ponuđač.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
16. Uredno kovertirane prijave s naznakom:

**„Za javni konkurs za prodaju nekretnine, putem usmenog javnog nadmetanja – Maoča –
– NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs ”.**

dostaviti lično na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica, te adresu fizičkog odnosno sjedište pravnog lica, za fizičko i pravno lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdcentral.net/> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 /240-632.

Direktor Kancelarije
Dijana Pajić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču – x3,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.