



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633  
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

**Број предмета:** 30-000130/18  
Број акта: 16-0089DG-060/19  
Датум, 11.9.2019. године  
Мјесто, Брчко

На основу члана 11. Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 28/06 и 19/07), чланова 3, 4. и 5. Правилника о поступку редовног распологања имовином Брчко дистрикта БиХ, број: 01-014-006019/07 од 26. 3. 2007. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 26/07), Правилника о измјени и допуни Правилника, број: 01.1-02-019282/09 од 18. 6. 2009. године и Одлуке директора Уреда за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса за продају власништва на земљишту које представља урбанистичке и катастарску парцелу, број: 30-000130/18, од 11.9. 2019. године, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ објављује

## **JAVNI KONKURS** **за продају власништва на некретностима путем усменог јавног надметања**

Брчко дистрикт БиХ, Уред за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс ради продаје власништва на некретностима путем усменог јавног надметања.

### **PREDMET KONKURSA**

#### **LOKACIJA 1:**

**к.č. број 1845/4, к.о. Brezovo Polje, urbano područje Brezovo Polje**

1.

- Некретнина означена као к.č. број 1845/4, к.о. Brezovo Polje, уписана је у земљишнокnjiжном улошку број 332, за к.о. Brezovo Polje као „ŠKOL.EKONOM.NJIVA – Njiva 5. класе“, површине 1.222 m<sup>2</sup>, у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.
- Изводом из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ, плански период 2007–2017., урбано подручје „Brezovo Polje“ у Брчко дистрикту БиХ, број: 30-000130/19 од 1. 3. 2019. године, Одјелjenje за просторно планирање и имовинскоправне послове установило је да се предметно земљиште означено као к.č. 1845/1, к.о. Brezovo Polje налази у оквиру урбаног подручја „Brezovo Polje“ у склопу грађевинског земљишта, те да је могуће формирање грађевинске парцеле за изградњу пословног објекта, како је приказано на приложеном граfiчком изводу на основу којег је формирана урбанистичка парцела означена као к.č. 1845/4, к.о. Brezovo Polje.

- Dopisom broj: 30-000130/19 od 1. 8. 2019. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da katastarska parcela broj 1845/4, k.o. Brezovo Polje ima omogućen kolski i pješački pristup te priključak isključivo na postojeću asfaltiranu ulicu u naselju sa istočne strane predmetnog zemljišta.
- Dopisom od 29. 7. 2019. godine JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. dostavilo je preglednu skicu položaja vodovodne i kanalizacione mreže kojima raspolažu, te je u istom dopisu konstatovalo da u MZ Brezovo Polje postoji izgrađena vodovodna mreža kojom upravlja MZ. Uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.
- Dopisom broj: 03.01-017503/2019 od 30. 7. 2019. godine, JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. dostavilo je preglednu skicu položaja elektroenergetskih instalacija u odnosu na predmetnu parcelu, i uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.

2.

- Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-1845/19-AV od 11. 7. 2019. godine, u iznosu od 7.636,54 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 1.527,31 KM.

## **LOKACIJA 2:**

### **k.č. broj 1845/5, k.o. Brezovo Polje, urbano područje Brezovo Polje**

3.

- Nekretnina označena kao k.č. broj 1845/5, k.o. Brezovo Polje, upisana je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 332, za k.o. Brezovo Polje kao „ŠKOL.EKONOM.NJIVA – Njiva 5. klase“, površine 1.106 m<sup>2</sup>, u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
- Izvodom iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH, planski period 2007–2017., urbano područje „Brezovo Polje“ u Brčko distriktu BiH, broj: 30-000130/19 od 1. 3. 2019. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište označeno kao k.č. 1845/1, k.o. Brezovo Polje nalazi u okviru urbanog područja „Brezovo Polje“ u sklopu građevinskog zemljišta, te da je moguće formiranje građevinske parcele za izgradnju poslovnog objekta, kako je prikazano na priloženom grafičkom izvodu na osnovu kojeg je formirana urbanistička parcela označena kao k.č. 1845/5, k.o. Brezovo Polje.
- Dopisom broj: 30-000130/19 od 1. 8. 2019. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da katastarska parcela broj 1845/4, k.o. Brezovo Polje ima omogućen kolski i pješački pristup te priključak isključivo na postojeću asfaltiranu ulicu u naselju sa istočne strane predmetnog zemljišta.
- Dopisom od 29. 7. 2019. godine JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. dostavilo je preglednu skicu položaja vodovodne i kanalizacione mreže kojima raspolažu, te je u istom dopisu konstatovalo da u MZ Brezovo Polje postoji izgrađena vodovodna mreža kojom upravlja MZ. Uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.

- Dopisom broj: 03.01-017503/2019 od 30. 7. 2019. godine, JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. dostavilo je preglednu skicu položaja elektroenergetskih instalacija u odnosu na predmetnu parcelu, i uvid u ovu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda, u za to predviđenom roku.

4.

- Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-2079/19-AV od 30. 7. 2019. godine, u iznosu od 6.911,63 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 1.382,33 KM.

**Prijave na konkurs podnose se za svaku lokaciju pojedinačno.**

### **PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU**

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Vlada Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira 1  
76100 Brčko**

**s naznakom:**

**„Za javni konkurs za prodaju vlasništva na nekretninama putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Brezovo Polje), lokacija broj \_\_\_\_\_ (navesti broj lokacije za koju se podnosi prijava) – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBEBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

**NAPOMENA:**

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

**IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja, za svaku lokaciju koja je predmet Konkursa, jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, za tu lokaciju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za svaku nekretninu koja je predmet Konkursa, jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. Sa učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetnu nekretninu će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnina koje su predmet konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti radnim danom, u periodu od 11.9.2019. do 18.9.2019.godine
7. Krajnji rok za podnošenje prijave je 25.9.2019.godine do 14<sup>00</sup> sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključivanje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na eventualne postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama.
11. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na predmetnim nekretninama održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 1.10.2019, s početkom u 13.00 sati.

12. Prijave za učešće u konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom neće se razmatrati.
13. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 200 do 500 KM.
14. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
15. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
16. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

**„Za javni konkurs za prodaju vlasništva na nekretninama putem usmenog javnog nadmetanja – urbano područje Brezovo Polje), lokacija broj \_\_\_\_\_ (navesti broj lokacije za koju se podnosi prijava) – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”.**

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH**  
**Vlada Brčko distrikta BiH**  
**Bulevar mira 1**  
**76100 Brčko**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

17. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

**Direktor Ureda**  
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

**Dostaviti:**

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.