



Број предмета: 22-000607/24
Број акта: 16-1453DP-010/24
Датум: 29.3.2024.године
Мјесто: Брчко

На основу чланова 10, 12 и 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број: 26/21 и 36/22), чланова 5, 6, 7, 10 и 22 Правилника о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине;“ број: 22/22 и 2/23), Одлуке градоначелника Брчко дистрикта Босне и Херцеговине о објављивању јавног конкурса за закуп пословног простора за удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, путем усменог јавног надметања, број:22-000607/24 од 21.3.2024. године, Канцеларија за управљање јавном имовином, објављује

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА УДРУЖЕЊА И ФОНДАЦИЈЕ РЕГИСТРОВАНЕ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ,ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, Канцеларија за управљање јавном имовином, објављује јавни конкурс за закуп пословног простора за удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, путем усменог јавног надметања.

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ КОНКУРСА

Предмет јавног конкурса је следећи пословни простор:

ЗОНА V

Ред. бр.	Зона	Број пословног простора	Адреса	Површина (м²)	Почетна лицитациона цијена (КМ)	Депозит (КМ)
1.	V	5067	Горњи Рахић б.б.	35,87	7,17	21,51

У складу с чланом 22 Правилника о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем почетна лицитациона цијена за удружења и фондације износи 10% од почетне лицитационе цијене закупнине утврђене правилником.

ПРИЈАВА НА КОНКУРС ПОДНОСИ СЕ ЗА СВАКИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОЈЕДИНАЧНО.

ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

1. Право учешћа на конкурс имају искључиво удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, у складу са Законом о удружењима и фондацијама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, број 41/20), која поднесу пријаве с потребном документацијом, у року од 8 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, на адресу:

Брчко дистрикт Босне и Херцеговине
Канцеларија за управљање јавном имовином
Булевар мира 1
76100 Брчко

с назнаком:

„За јавни конкурс за закуп пословног простора за удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, путем усменог јавног надметања – понуда за пословни простор – број пословног простора: _____ (навести број) НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ КОНКУРС”.

На позадини коверте написати пуни назив и адресу (сједиште) удружења/фондације, која подноси пријаву.

2. Пријава треба да садржи:

- Пријаву (која садржи пуни назив удружења/фондације, адресу (сједиште) удружења/фондације, број телефона, те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- Рјешење о регистрацији субјекта – овјерена копија не старија од 30 дана;
- Извод из судског регистра не старији од 30 дана – оригинал или овјерена копија;
- Статут организације – овјерена копија не старија од 30 дана;
- Доказ о уплати депозита, оригинал уплатница у износу од 3 почетне мјесечне закупнине за пословни простор за који се подноси пријава, који се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, број: 1340010310001697, отворен код банке АСА Банка д. д. Сарајево, филијала Брчко;
- Доказ о измиреним обавезама по основу закључених уговора о закупу пословних простора, магацина, јавних површина и др, у власништву Брчко дистрикта БиХ, закључно с даном 31. 1. 2024. године, или доказ да понуђач није евидентиран као купац (који издаје Дирекција за финансије Брчко дистрикта Босне и Херцеговине) – оригинал или овјерена копија;
- Потврду банке о отвореном текућем рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента на који ће се извршити поврат депозита удружењу/фондацији уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач за пословни простор за који се подноси пријава (рачун не смије бити девизни);

НАПОМЕНА:

- Сви приложени документи морају бити у оригиналу или овјереној копији.
- Идентитет понуђача утврђиваће се на дан одржавања јавног надметања, увидом у идентификационе документе.

- Уколико понуђач учествује на јавном надметању путем опуномоћеника, неопходно је да опуномоћеник приложи овјерену пуномоћ за учествовање у јавном надметању по предметном конкурс (уз поднесену пријаву, или на лицу мјеста, приликом учествовања у јавном надметању).

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

1. Ако су по објављеном јавном конкурс за пословни простор пристигле најмање двије благовремене и потпуне пријаве за учествовање у јавном надметању, јавно надметање за тај пословни простор може се одржати.
2. Ако је по објављеном јавном конкурс за пословни простор пристигла само једна благовремена и потпуна пријава, уговор о закупу тог пословног простора може се закључити с лицем које је доставило пријаву, по почетној цијени закупнине.
3. Пријава на усмено јавно надметање неће се узети у обзир уколико подносилац пријаве, лично или посредством опуномоћеника, на заказано вријеме и мјесто, не приступи јавном надметању.
4. Учествовање у јавном надметању неће се дозволити лицима која нису уплатила депозит, нити лицима која у цијелости нису измирила обавезе према Брчко дистрикту Босне и Херцеговине настале по основу раније спроведених поступака располагања имовином Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.
5. С учесником који понуди највећи износ мјесечне закупнине за пословни простор, по прибављању мишљења Правобранилаштва Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, закључиће се уговор о закупу за тај пословни простор, на период од 5 година, с могућношћу продужења уговора на период од додатних 5 година, уколико купац редовно измирује обавезе према Брчко дистрикту БиХ, у складу са закљученим уговором, и благовремено поднесе захтјев за продужење трајања закупа, с тим да се уговор о закупу може једнострано раскинути од стране куподавца и прије уговореног рока, уколико то затражи Брчко дистрикт Босне и Херцеговине.
6. Услови редовног измирења обавеза по закљученом уговору неопходни за продужење трајања закупа на додатни период дефинисаће се уговором о закупу.
7. Купац који буде изабран као најповољнији понуђач, узима пословни простор у закуп у виђеном стању и нема право, без претходне сагласности Канцеларије за управљање јавном имовином, вршити било какве преправке нити адаптације.
8. Купац је дужан дјелатност у пословном простору планирати у складу с условима под којима узима у закуп пословни простор, а за који је конкурсом омогућен увид у комплетну документацију, као и увид на лицу мјеста.
9. По потписивању уговора надлежни орган ће достављати мјесечне фактуре на уговорени износ с обрачунатим износом ПДВ-а.
10. Закупнина се обрачунава од дана увођења купца у посјед предметног пословног простора.
11. Уколико учесник конкурса који је изабран као најповољнији понуђач за пословни простор одустане од закључења уговора о закупу за тај пословни простор, губи право на поврат депозита, а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем, који ће се поступак примијенити при одустајању сваког сљедећег понуђача од закључења уговора о закупу.
12. Ако не успије први поступак располагања пословним простором, поступак ће се поновити.
13. Сваки учесник јавног надметања који одустане од понуђеног закључења уговора о закупу за пословни простор који је предмет овог конкурса, губи право учешћа на поновљеном јавном конкурс за предметни пословни простор.
14. Уплаћени депозит понуђачу који закључи уговор урачунат ће се у закупнину, с тим да је прије закључења уговора о закупу лице које је изабрано као најповољнији понуђач дужно унапријед извршити уплату износа три закупнине, односно разлику између

висине три излицитирана мјесечна износа закупнине, с урачунатим ПДВ-ом, и износа уплаћеног депозита за закуп пословног простора.

15. Уколико раскид уговора наступи на захтјев закупца, а прије протјека три мјесеца од дана закључења уговора о закупу пословног простора, купац губи право на поврат уплаћених средстава.
16. Приликом усменог јавног надметања учесници конкурса дужни су стављати понуде на начин да се висина наредне у односу на претходну понуду повећава за износ у распону од 10 до 50 КМ.
17. Разгледање пословног простора из тачке 1. овог конкурса може се извршити од 2.4.2024. године до 8.4.2024. године.
18. Крајњи рок за подношење понуда је 8.4.2024. године до 14.00 часова по локалном времену.
19. Усмено јавно надметање за закуп пословног простора из овог конкурса одржаће се у просторијама зграде Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, канцеларија бр. 59, дана 12.4.2024. године у 9,00 часова.
20. Лица која су поднијела непотпуне и неблаговремене пријаве неће имати право учешћа на усменом јавном надметању.
21. Брчко дистрикт Босне и Херцеговине задржава право да у било којем дијелу поступка, послјје објављивања јавног конкурса, може одустати од купа тј. поништити јавни конкурс без образложења.
22. Уредно ковертиране писмене пријаве с назнаком:

„За јавни конкурс за закуп пословног простора за удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, путем усменог јавног надметања – понуда за пословни простор – број пословног простора: _____ (навести број) НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ КОНКУРС”.

доставити лично, на шалтер број 9 у згради Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, или поштом, на адресу:

Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
Канцеларија за управљање јавном имовином
Булевар мира 1
76100 Брчко

На позадини коверте написати пуни назив и адресу (сједиште) удружења/фондације, која подноси пријаву.

23. Комплетан текст јавног конкурса се објављује на службеној интернет страници Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине kuji.bdcentral.net/Content/Read/oglasia-ureda и на огласној табли у згради Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, а информације у вези с конкурсом могу се добити путем телефонског броја 049/240-632.

Доставити:

1. За огласну таблу,
2. Евиденцији,
3. Архиви.

Директор Канцеларије

Дијана Пајић, дипл. инж. арх.