

Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине

Канцеларија за управљање
јавном имовином



Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine

Kancelarija - Ured za upravljanje
javnom imovinom

Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 30-000004/23
Број акта: 16-1453DP-045/22
Датум, 28. 8. 2024.. године
Мјесто, Брчко

На основу чланова 12 и 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22), чланова 6, 7 и 10 Правилника о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 22/22 и 2/23) и Одлуке директора Канцеларије за управљање јавном имовином о објављивању јавног конкурса за продају права грађења на земљишту, број: 30-000004/23 од 27.08.2024. године, директор Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ КОНКУРС

за продају права грађења на земљишту, путем усменог јавног надметања

Брчко дистрикт БиХ, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, објављује јавни конкурс за продају права грађења на земљишту, путем усменог јавног надметања.

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

ЛОКАЦИЈА: парцела број 1671/1, К.О. Брчко 4 - излагање, Брчко.

Парцела број 1671/1, КО Брчко 4 уписана у земљишнокњижни уложак број 1, регистра земљишта за КО Брчко 4, као „МУЈКИЋИ- њива 5 класе“, површине 357 м², у којем је право власништва уписано у корист Брчко дистрикта БиХ.

Изводом из Измјена Регулационог плана дијела стамбеног насеља „Мујкићи II“ у Брчко дистрикту БиХ, стамбено насеље „Мујкићи“, број 30-000004/23, број акта: 06-1147ЕЗ-006/23 од 16.3.2023.године, Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове установило је да се предметна парцела налазе у просторној цјелини стамбеног насеља „Мујкићи“, на којој је планирана изградња породичног стамбеног објекта.

Дописом број предмета: 30-000004/23, број акта: 03-14166РС-05/24 од 28.2.2024.године, Одјељење за јавне послове се изјаснило да предметна парцела означене као к.ч. број 1671/1, обје КО Брчко 4, има могућност прикључка како колског, тако и

пјешачког саобраћаја на постојећу улицу у насељу Ферхата Мујановића - парцела означена као к.ч. број 1672, КО Брчко 4.

Дописом број: 03.01-00483/24, број акта: 03-39-АдминЕ-002 од .3.2024. године, ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. изјаснило се да на предметној парцели нема електроенергетских инсталација којим управља ЈП „Комунално“ Брчко.

Дописом број: 04.01-00484/24, број акта: 04-69-АдминВиК-002 од 28.2.2024. године, ЈП „Комунално Брчко“ доставило је прегледну скицу положаја подземних инсталација водовода и канализације на предметној парцели означеној као к.ч. број 1671/1, КО Брчко 4.

Увид у наведену документацију могуће је остварити у просторијама Канцеларије за управљање јавном имовином, у за то предвиђеном року.

Почетна лицитациона цијена предметног земљишта, према члану 13 Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 26/21 и 36/22) и члану 10 Правилника о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем, („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 22/22 и 2/23), једнака је тржишној вриједности коју је установила Дирекција за финансије Процјеном број 14.1-04.3-872/24-ЈА, од 30.5.2024. године, у износу од 28.529,57 КМ.

Висина депозита за учествовање у конкурс за предметну некретнину (20% од почетне цијене) у износу од 5.705,91 КМ.

ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

1. Право учешћа на конкурс имају сва физичка и правна лица која по закону могу бити носиоци права власништва и права грађења на некретнинама у Брчко дистрикту БиХ, и која поднесу пријаве с потребном документацијом, у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања, на адресу:

**Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ
Влада Брчко дистрикта БиХ
Булевар мира 1
76100 Брчко**

с назнаком:

„За јавни конкурс за продају права грађења на земљишту, путем усменог јавног надметања – стамбено насеље „Мујкићи“ – НЕ ОТВАРАЈ – пријава на јавни конкурс“.

На позадини коверта написати пуно име и презиме /назив правног лица, те адресу/ сједиште правног лица, за лице које подноси пријаву.

2. Пријава треба да садржи идентификационе податке подносиоца пријаве и то:

- **За физичка лица:**

- **Пријаву** (која садржи име и презиме, адресу, број телефона понуђача те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- **оригинал доказа о уплати депозита** у износу од 20% од почетне лицитационе цијене, која се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, **број: 1340010310001697, отворен код банке АСА банка д.д. Сарајево, Филијала Брчко**

- Потврду банке о отвореном текућем рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента на који ће се извршити повраћај депозита физичком лицу уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач (рачун не смије бити девизни).

- **За правна лица:**

- Пријаву (која садржи назив, сједиште, број телефона правног лица те тачан назив локације за коју се подноси пријава);
- оригинал доказа о уплати депозита у износу од 20% од почетне лицитационе цијене, која се уплаћује на рачун посебних намјена за обављање унутрашњег платног промета Канцеларије за управљање јавном имовином, број: 1340010310001697, отворен код банке АСА банка д.д. Сарајево, Филијала Брчко
- Оригинал или овјерену копију извода из Судског регистра – не старијег од 6 мјесеци;
- Потврду банке о отвореном текућем рачуну с назнаком трансакционог рачуна банке те позивом на број клијента на који ће се извршити повраћај депозита правном лицу уколико исто не буде изабрано као најповољнији понуђач (рачун не смије бити девизни).

НАПОМЕНА:

- Сви приложени документи морају бити у оригиналу или овјереној копији.
- Идентитет понуђача утврђиваће се на дан одржавања јавног надметања, увидом у идентификационе документе.
- Уколико понуђач учествује на јавном надметању путем опуномоћеника, неопходно је да опуномоћеник приложи овјерену пуномоћ за учествовање у јавном надметању по предметном конкурс.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

1. Услов за одржавање усменог јавног надметања, јесте да су пристигле најмање двије благовремене и потпуне пријаве, односно понуде за учествовање у јавном надметању
2. Ако је по објављеном јавном конкурсџ пристигла само једна благовремена и потпуна пријава/понуда, уговор о располагању јавном имовином која је предмет Конкурса може се закључити с лицем које је доставило пријаву, односно понуду, по цијени, односно накнади, не нижој од почетне.
3. Пријава на усмено јавно надметање неће се узети у обзир уколико подносилац пријаве, лично или посредством опуномоћеника, на заказно вријеме и мјесто не приступи јавном надметању.
4. Критеријум за избор најповољнијег понуђача за некретнину која је предмет конкурса јесте највиша понуђена купопродајна цијена за ту некретнину.
5. С учесником који понуди највећу купопродајну цијену некретнина, по прибављању мишљења Правобранилаштва Брчко дистрикта БиХ, закључиће се купопродајни уговор.
6. У случају одустајања најповољнијег изабраног понуђача од закључивања купопродајног уговора, исти губи право на повраћај депозита као и право учешћа на поновљеном конкурсџ, а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим

- понуђачем, а исти поступак ће се примијенити при одустајању сваког сљедећег понуђача од закључења купопродајног уговора.
7. Уплаћени депозит најповољнијем понуђачу ће се урачунати у купопродајну цијену, а осталим понуђачима ће се вратити.
 8. Разгледање некретнина које су предмет Конкурса, и увид у потребну документацију, може се извршити 02.09.2024. године до 05.09.2024. године.
 9. Крајњи рок за подношење пријава је 12.09.2024. године до 14⁰⁰ часова по локалном времену.
 10. За закључење уговора о продаји предметних некретнина потребно је прибавити мишљење Правобранилаштва Брчко дистрикта БиХ. По захтјеву Правобранилаштва, Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ може од изабраног понуђача захтијевати достављање додатне документације.
 11. Уговором о продаји некретнина које су предмет овог конкурса биће, између осталог, дефинисан рок и начин плаћања утврђене купопродајне цијене.
 12. Уговором о продаји некретнина које су предмет овог конкурса биће, између осталог, дефинисане обавезе купца у односу на постојеће инфраструктурне инсталације на парцелама, нарочито обавеза купца да евентуално измјештање постојећих инфраструктурних инсталација, врши о властитом трошку, као и обавеза купца да у сваком тренутку омогући надлежним службама несметан приступ постојећим инфраструктурним инсталацијама на парцели.
 13. Уговором о продаји некретнина које су предмет овог конкурса биће, између осталог, дефинисана и намјена предметних некретнина према важећем документу просторног планирања, те ограничења у погледу коришћења предметних некретнина која из истог произилазе.
 14. Усмено јавно надметање за продају права грађења на земљишту које представља урбанистичку парцелу одржаће се у канцеларији 59 у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, дана 13.09.2024. године, с почетком у 13,00 часова.
 15. Пријаве за учешће у Конкурсу које пристигну послје назначеног рока, као и оне пријаве које не садрже све елементе захтијеване Конкурсом неће се разматрати.
 16. Приликом усменог јавног надметања, учесници Конкурса дужни су давати понуде на начин да се висина наредне у односу на претходну понуду повећава за износ у распону од 100 до 300 КМ.
 17. Трошкове уплате депозита, припремања и подношења пријава, као и све трошкове закључења и спровођења продајног уговора, сnose понуђачи.
 18. Брчко дистрикт БиХ задржава право да у било којем дијелу поступка послје објављивања јавног конкурса може одустати од продаје, односно поништити јавни конкурс, без образложења.
 19. Уредно ковертоване писмене пријаве с знаком:

„За јавни конкурс за продају права грађења на земљишту, путем усменог јавног надметања – стамбено насеље „Мујкићи“ – НЕ ОТВАРАЈ – пријава на јавни конкурс”

доставити лично, на шалтер број 9 у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, или поштом на адресу:

**Канцеларија за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ
Влада Брчко дистрикта БиХ
Булевар мира 1
76100 Брчко**

На позадини коверта написати пуно име и презиме /назив правног лица, те адресу/ сједиште правног лица, за лице које подноси пријаву.

20. Комплетан текст Јавног конкурса објављује се на интернет порталу Владе Брчко дистрикта БиХ: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasikancelarije> и на огласној табли у згради Владе Брчко дистрикта БиХ, а све додатне информације о Конкурсу могу се добити на број телефона 049/240-632.

Доставити:

1. За огласну таблу,
2. Евиденцији,
3. Архиви.

Директор Канцеларије

Дијана Пајић, дипл. инж. арх.