



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Broj predmeta: 30-000004/23
Broj akta: 16-1453DP-045/22
Datum, 28. 8. 2024.. godine
Mjesto, Brčko

Na temelju članaka 12. i 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/21 i 36/22), članaka 6, 7. i 10. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 22/22 i 2/23) i Odluke ravnatelja Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog natječaja za prodaju prava građenja na zemljištu, broj: 30-000004/23 od 27.08. 2024. godine, ravnatelj Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja**

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje Javni natječaj za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET NATJEČAJA

LOKACIJA: parcela broj 1671/1, K. O. Brčko 4 – izlaganje, Brčko.

Parcela broj 1671/1, K. O. Brčko 4 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1, registra zemljišta za K. O. Brčko 4, kao „MUJKIĆI – Njiva 5. klase“, površine 357 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.

Izvatkom iz Izmjena Regulacijskog plana dijela stambenog naselja „Mujkići II“ u Brčko distriktu BiH, stambeno naselje „Mujkići“, broj 30-000004/23, broj akta: 06-1147EZ-006/23 od 16. 3. 2023. godine, Odjel za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove ustanovio je da se predmetna parcela nalaze u prostornoj cjelini stambenog naselja „Mujkići“, na kojoj je planirana izgradnja obiteljskog stambenog objekta.

Dopisom broj predmeta: 30-000004/23, broj akta: 03-14166RS-05/24 od 28. 2. 2024. godine, Odjel za javne poslove se izjasnilo da predmetna parcela označene kao k. č. broj: 1671/1, obje K. O. Brčko 4, ima mogućnost priključka kako kolničkog, tako i pješačkog prometa na postojeću ulicu u naselju Ferhata Mujanovića – parcela označena kao k. č. broj 1672, K. O. Brčko 4.

Dopisom broj: 03.01-00483/24, broj akta: 03-39-AdminE-002 od 1. 3. 2024. godine, JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. izjasnilo se da na predmetnoj parceli nema elektroenergetskih instalacija kojim upravlja JP „Komunalno“ Brčko.

Dopisom broj: 04.01-00484/24, broj akta: 04-69-AdminViK-002 od 28. 2. 2024. godine, JP „Komunalno Brčko“ dostavilo je preglednu skicu položaja podzemnih instalacija vodovoda i kanalizacije na predmetnoj parceli označenoj kao k. č. Broj: 1671/1, K. O. Brčko 4.

Uvid u navedenu dokumentaciju moguće je ostvariti u prostorijama Ureda za upravljanje javnom imovinom, u za to predviđenom roku.

Početna licitacijska cijena predmetnog zemljišta, prema članku 13. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/21 i 36/22) i članku 10. Pravilnika o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem, („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 22/22 i 2/23), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za financije Procjenom broj 14.1-04.3-872/24-JA, od 30. 5. 2024. godine, u iznosu od 28.529,57 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) u iznosu od 5.705,91 KM.

PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koja po zakonu mogu biti nositelji prava vlasništva i prava izgradnje na nekretninama u Brčko distriktu BiH i koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informiranja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za Javni natječaj za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje „Mujkići“ – NE OTVARAJ – prijava na javni natječaj”.

Na pozadini kuverte napisati puno ime i prezime / naziv pravne osobe, te adresu / sjedište pravne osobe, za osobu koja podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacijske podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizičke osobe:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te točan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20 % od početne licitacijske cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutarnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, **broj: 1340010310001697, otvoren kod banke ASA Banka d. d. Sarajevo, filijala Brčko;**
- **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravne osobe:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravne osobe te točan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);

- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20 % od početne licitacijske cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutarnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, **broj: 1340010310001697, otvoren kod banke ASA Banka d.d. Sarajevo, filijala Brčko**
- **original ili ovjerenu kopiju izvotka iz sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnoj osobi ukoliko ista ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacijske dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač sudjeluje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, nužno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za sudjelovanje u javnom nadmetanju po predmetnom natječaju.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uvjet za održavanje usmenog javnog nadmetanja, jeste da su pristigle najmanje dvije pravovremene i potpune prijave, odnosno ponude za sudjelovanje u javnom nadmetanju.
2. Ako je po objavljenom javnom natječaju pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava / ponuda, ugovor o raspolaganju javnom imovinom koja je predmetom natječaja može se zaključiti s osobom koje je dostavilo prijavu, odnosno ponudu, po cijeni, odnosno naknadi, ne nižoj od početne.
3. Prijava na usmeno javno nadmetanje neće se uzeti u obzir ukoliko podnositelj prijave, osobno ili posredstvom opunomoćenika, na zakazano vrijeme i mjesto ne pristupi javnom nadmetanju.
4. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nekretninu koja je predmet natječaja jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za tu nekretninu.
5. Sa sudionikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnina, po pribavljanju mišljenja Pravobraniteljstva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
6. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita kao i pravo sudjelovanja na ponovljenom natječaju, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
8. Razgledanje nekretnina koje su predmet Natječaja i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti 02.09.2024.godine do 05.09.2024. godine.
9. Krajnji rok za podnošenje prijava je 12.09.2024. godine do 14:00 sati po lokalnom vremenu.
10. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetnih nekretnina potrebno je pribaviti mišljenje Pravobraniteljstva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobraniteljstva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.

11. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog Natječaja bit će, između ostalog, definiran rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
12. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog Natječaja bit će, između ostalog, definirane obveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama, naročito obveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, provodi o vlastitom trošku, kao i obveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.
13. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog Natječaja bit će, između ostalog, definirana i namjena predmetnih nekretnina prema važećem dokumentu prostornog planiranja te ograničenja u pogledu korištenja predmetnih nekretnina koja iz istog proizlaze.
14. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja urbanističku parcelu održat će se u uredu 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 13.09. 2024. godine, s početkom u 13,00 sati.
15. Prijave za sudjelovanje u natječaju koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Natječajem neće se razmatrati.
16. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, sudionici natječaja dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 100 do 300 KM.
17. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
18. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog natječaja može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni natječaj, bez obrazloženja.
19. Uredno kuvertirane pismene prijave s naznakom:

„Za Javni natječaj za prodaju prava građenja na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje „Mujkići“ – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti osobno, na pultu broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH ili poštom na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko**

Na pozadini kuverte napisati puno ime i prezime / naziv pravne osobe, te adresu / sjedište pravne osobe, za osobu koja podnosi prijavu.

20. Kompletan tekst Javnog natječaja objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH, <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240 – 632.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji
3. Pismohrani.

Ravnatelj Ureda

Dijana Pajić, dipl. ing. arh.