



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 22-000063/19
Број акта: 16-0089DG-017/19
Datum, 31.1.2019.. godine
Мјесто, Брчко

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o objavljivanju javnog konkursa za davanje u zakup površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode, putem usmenog javnog nadmetanja, broj: 22-000063/19 od 29.1.2019. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH objavljuje

JAVNI KONKURS
ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE AUTOMATA ZA TOPLE I HLADNE
NAPITKE I AUTOMATA ZA TRAJNE PREHRAMBENE PROIZVODE, PUTE M USMENOG
JAVNOG NADMETANJA

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs za davanje u zakup površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode, putem usmenog javnog nadmetanja.

Predmet javnog konkursa za davanje u zakup su površine na sljedećim lokacijama:

Red. br.	Broj lokacije	Zona	Adresa	Površina (m ²)	Početna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
1.	A 1	I C	Zgrada Doma zdravlja- prizemlje	2,00	16,00	48,00
2.	A 1a	I B	Zgrada Direkcije za finansije – IV. sprat	2,00	20,00	60,00
3.	A 3	I C	Zgrada JU Gimnazija- I sprat	2,00	16,00	48,00
4.	A 4	II	Zgrada JU Ekonomska škola- I sprat	2,00	14,00	42,00
5.	A 6	I C	Zgrada JU Tehnička škola- I sprat	2,00	16,00	48,00
6.	A 7	II	Zgrda Bolnice- prizemlje	2,00	14,00	42,00
7.	A 11	I C	Zgrada Omladinskog centra	2,00	16,00	48,00
8.	A 14	I B	Zgrada Policije-prizemlje	2,00	20,00	60,00

9.	A 36	II	Zgrada JU II Osnovna škola	2,00	14,00	42,00
10.	A 42	IB	Zgrada JU IV Osnovna škola	2,00	20,00	60,00
11.	A 50	I C	Zgrada Skupštine Brčko distrikta - prizemlje	2,00	16,00	48,00
12.	A 51	IV	JU III. osnovna škola (Područna škola Grbavica)	2,00	6,00	18,00
13.	A 53	II	Zgrada JU Poljoprivredna škola-prizemlje	2,00	14,00	42,00

Napomena: Površine na lokacijama broj: A3 (zgrada JU Gimnazija –I sprat), A6 (zgrada JU Tehnička škola- I sprat), A 51 (JU III. osnovna škola-Područna škola Grbavica) daju se u zakup samo za postavljane automata za tople i hladne napitke.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička ili pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom u roku od 15 dana, od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko distrikt BiH, s naznakom: „Za javni konkurs – zakup površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode (NAVESTI BROJ LOKACIJE) – NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI KONKURS“.

Na pozadini koverta napisati ime i prezime te adresu podnosioca prijave.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

Za fizičko lice:

- na prijavu napisati: prezime, ime jednog roditelja i ime, adresu, broj telefona te tačnu oznaku za predmetnu površinu po objavljenom konkursu za koji se podnosi prijava (broj lokacije), odnosno tačne oznake za predmetne površine (brojeve lokacija), ukoliko se prijava podnosi za više lokacija;
- ukoliko se prijava podnosi putem punomoćnika, uz prijavu se prilaže ovjerena punomoć;
- dokaz da je fizičko lice registrovano kao samostalni preduzetnik (trgovina pićima),
- izvod iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci – original ili ovjerena kopija;
- identifikacioni broj poreznog obveznika – original ili ovjerena kopija;
- dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetne površine za postavljanje automata za tople i hladne napitke, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren u SBERBANK d.d. SARAJEVO, filijala Brčko. Ukoliko se prijava predaje za više lokacija, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu, s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za lokaciju _____ (navesti broj lokacije);
- dokaz o izmirenju poreznih obaveza zaključno s danom 30.11.2018. godine, odnosno dokaz da lice nije porezni obveznik (koji izdaje nadležni organ u mjestu prebivališta podnosioca prijave u svrhu učešća na javnom konkursu) – original ili ovjerena kopija;
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Vladom Brčko distrikta BiH o zakupu površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode, zaključno s danom 30.11. 2018. godine ili dokaz da nije

evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH) – original ili ovjerena kopija;

- potvrda banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta (račun ne može biti devizni);

Za pravno lice:

- na prijavu napisati: naziv, sjedište, adresu i broj telefona te tačnu oznaku za predmetnu površinu po objavljenom konkursu za koji se podnosi prijava (broj lokacije), odnosno tačne oznake za predmetne površine (brojeve lokacija), ukoliko se prijava podnosi za više lokacija;
- ukoliko se prijava podnosi putem punomoćnika, uz prijavu se prilaže original ili ovjerena punomoć;
- izvod iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci – original ili ovjerena kopija;
- identifikacioni broj poreznog obveznika – original ili ovjerena kopija;
- dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine predmetne površine za postavljanje automata za tople i hladne napitke, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, broj: 140-101-03100003-93, otvoren u SBERBANK d.d. SARAJEVO, filijala Brčko. Ukoliko se prijava predaje za više lokacija, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu, s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za lokaciju _____ (navesti broj lokacije);
- Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda, zaključno s danom 30.11. 2018. godine i to:
 - a) direktnim porezima,
 - b) indirektnim porezima ili ovjerena izjava da nije u sistemu PDV-a,
 - c) doprinosu za fondove penzijskog i invalidskog osiguranja,
 - d) doprinosu za zdravstvo,(koje izdaje nadležni organ u mjestu sjedišta pravnog lica) – original ili ovjerena kopija;
- dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Vladom Brčko distrikta BiH o zakupu površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode, zaključno s danom 30.11.2018. godine ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac (koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH) – original ili ovjerena kopija;
- potvrda banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta (račun ne može biti devizni).

SVA FIZIČKA I PRAVNA LICA KOJA UČESTVUJU U POSTUPKU DUŽNA SU DOSTAVITI SVE DOKUMENTE U ORIGINALU ILI OVJERENOJ KOPIJI

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri (3) pravovremene i potpune prijave.
2. S učesnikom koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine zaključit će se ugovor na period od 5 godina, s mogućnošću produženja na period do okončanja postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača po novom objavljenom konkursu za svaku lokaciju, a koji period ne može biti duži od 6 mjeseci, s tim da se isti može raskinuti i prije ugovorenog roka ukoliko to zatraži Vlada Brčko distrikta BiH.
3. Po potpisivanju ugovora nadležni organ će dostavljati mjesečne fakture na ugovoreni iznos s obračunatim iznosom PDV-a, s tim što će se uplaćeni depozit uračunati u zakupninu.

4. Zakupnina se obračunava od dana uvođenja u posjed predmetne lokacije za postavljanje aparata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode.
5. Ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat depozita.
6. Prilikom javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su stavljati ponude s rasponom naredne u odnosu na prethodnu u iznosu najmanje od 4,00 KM, a najviše do 10,00 KM.
7. Razgledanje površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode iz tačke 1. ovog konkursa može se izvršiti od 1.2.2019. godine do 12.2.2019. godine.
8. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 15.2.2019. godine do 15⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
9. Za potpisivanje ugovora o zakupu površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode potrebno je mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH.
10. Usmeno javno nadmetanje za davanje u zakup površina za postavljanje automata za tople i hladne napitke i automata za trajne prehrambene proizvode iz ovog konkursa održat će se u prostorijama zgrade Vlade Brčko distrikta BiH, kancelarija br. 59 dana 19.2.2019. godine u 14.00 sati.
11. Lica koja su podnijela nepotpune i nepravovremene prijave neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.
12. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka, poslije objavljivanja javnog konkursa, može odustati od zakupa tj. poništiti javni konkurs bez obrazloženja.
13. Kompletan tekst javnog konkursa se objavljuje na web portalu Vlade Brčko distrikta BiH <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije>, kao i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a informacije u vezi s konkursom mogu se dobiti putem telefona 049 / 240-632.
14. Ponude dostaviti lično na šalter broj 9, zgrada Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, Bulevar mira br. 1, 76100 Brčko.

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

Direktor Ureda

Dijana Glišić, dipl. ing.arh.