



Broj predmeta: 30-000201/20
Broj akta: 16-0175JD-048/21
Datum, 31. 5. 2021.. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), članova 3., 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/19) i Odluke v. d. direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja, broj: 30-000201/20 od 31. 5. 2021. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS

za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs za prodaju prava vlasništva zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA – k. č. broj 475/79, k. o. Brod, stambeno naselje „Brod“, Brčko

1. Nekretnina označena kao k. č. broj 475/79, k. o. Brod, upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 1, za k. o. Brod, kao „TABLA – Njiva 4. klase“, površine 753 m², na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.

Izvodom iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), broj: 30-000201/20 od 5. 10. 2020. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište nalazi unutar šireg urbanog područja grada Brčko, u stambenom naselju „Brod“, u okviru zemljišta namijenjenog za stanovanje gn do 120 st./ha i kompatibilne djelatnosti. Predmetna katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu namijenjenu za izgradnju objekata.

Dopisom broj: 04.01-00968/21 od 24. 3. 2021. godine JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. Brčko dostavilo je raspoložive podatke o postojećim instalacijama vodovodne i kanalizacione mreže za parcelu označenu kao k. č. broj 475/79, k. o. Brod.

Dopisom broj: 03.01-00967/21 od 24. 3. 2021. godine JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. Brčko izjasnilo se da na predmetnoj parceli nema podzemnih elektroenergetskih instalacija kojim upravlja JP „Komunalno Brčko“.

Dopisom broj: 30-000201/20 od 26. 3. 2021. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 475/79, k. o. Brod, ima mogućnost kolskog i pješaćkog pristupa na postojeći asfaltirani put na parceli k. č. broj 475/80, k. o. Brod.

2.

Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-280/21-AV od 3. 2. 2021. godine, u iznosu od 7.929,51 KM.

Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 1.585,90 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Brod – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog slijedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine koja je predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti od 7. 6. do 11. 6. 2021. godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijava je 16. 6. 2021. godine, do 14⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, naročito obaveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.
11. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetne nekretnine prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetne nekretnine koja iz istog proizilaze.

12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na zemljištu održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 18.6. 2021. godine, s početkom u 11⁰⁰ sati.
13. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 100 do 300 KM.
15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na zemljištu, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Brod – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst Javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

V. d. direktora Ureda
Jelena Duvnjak, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.