



Broj predmeta: 30-000138/21
Broj akta: 16-1453DP-066/22
Datum, 19. 5. 2022.. godine
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), članova 3., 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine, Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/19) i Odluke Direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, broj: 30-000138/21 od 19.5.2022. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

PONOVLJENI JAVNI KONKURS
za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje ponovljeni javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja.

PREDMET KONKURSA

LOKACIJA – k. č. broj 604/2, k. o. Brčko 3, stambeno naselje Grčica, Brčko

1. Nekretnina označena kao k. č. broj 604/2, k. o. Brčko 3, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 550, za k. o. Brčko 3, kao „Livada 3. klase“, površine 1228 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
2. Izvodom iz Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Grčica i Dizdaruša“ u Brčkom, koji čini sastavni dio Rješenja o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-001337/20, od 12. 11. 2020. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište privodi konačnoj namjeni, te da sa parcelom označenom kao k. č. broj 604/3, k. o. Brčko 3 čini urbanističku parcelu za izgrađeni poslovno-stambeni objekat. Na nekretnini označenoj kao k. č. broj 604/3, k. o. Brčko 3, koja sa predmetnom parcelom označenom kao k. č. broj 604/2, k. o. Brčko 3, čini urbanističku parcelu, pravo građenja upisano je u korist fizičkog i pravnog lica. Dopisom broj: 30-000138/21 od 17. 8. 2021. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da predmetno zemljište označeno kao k. č. broj 604/2, k. o. Brčko 3 ima kolski i pješački

pristup, kao i priključak na postojeću ulicu u naselju (Josipa Kozarca) u MZ 4. Juli u Brčko distriktu BiH.

Dopisom broj: 04.01-02474/21 od 25. 8. 2021. godine JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. Brčko dostavilo je raspoložive podatke o postojećim instalacijama vodovodne i kanalizacione mreže za parcelu označenu kao k. č. broj 604/2, k. o. Brčko 3.

Dopisom broj: 03.01-02473/21 od 8. 9. 2021. godine, JP „Komunalno Brčko“ d. o. o. Brčko, dostavilo je skicu podzemnih elektroenergetskih instalacija koje posjeduju u GIS bazi podataka, za predmetnu parcelu označenu kao k. č. broj 604/2, k. o. Brčko 3.

3.

Početna licitaciona cijena predmetne nekretnine, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 5/20), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj: 14.1-04.3-987/21-AV od 15. 7. 2021. godine, u iznosu od 81.633,95 KM.

Visina depozita za učestvovanje na konkursu za predmetnu nekretninu (20% od početne cijene) iznosi 16.326,79 KM.

PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko

s naznakom:

„Za ponovljeni javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Grčica – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d. d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

NAPOMENA:

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da je pristigla najmanje jedna pravovremena i potpuna prijava za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnine, po pribavljanju mišljenja Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH, zaključit će se kupoprodajni ugovor.
4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a isti postupak će se primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Razgledanje nekretnine koja je predmet Konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti od 23.5. do 6.6.2022.godine.
7. Krajnji rok za podnošenje prijava je 6.6.2022. godine, do 14⁰⁰ sati po lokalnom vremenu.
8. Za zaključenje ugovora o prodaji predmetne nekretnine potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
9. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
10. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na postojeće infrastrukturne instalacije na parceli, naročito obaveza kupca da eventualno izmještanje postojećih infrastrukturnih instalacija, vrši o vlastitom trošku, kao i obaveza kupca da u svakom trenutku omogući nadležnim službama nesmetan pristup postojećim infrastrukturnim instalacijama na parceli.

11. Ugovorom o prodaji nekretnine koja je predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisana i namjena predmetne nekretnine prema važećem dokumentu prostornog planiranja, te ograničenja u pogledu korištenja predmetne nekretnine koja iz istog proizilaze.
12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na zemljištu održat će se u kancelariji 59 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 8.6.2022. godine, s početkom u 11⁰⁰ sati.
13. Prijave za učešće u Konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane Konkursom neće se razmatrati.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici Konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 1.000 do 1.500 KM.
15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

„Za ponovljeni javni konkurs za prodaju prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Grčica – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”.

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
Vlada Brčko distrikta BiH
Bulevar mira 1
76100 Brčko**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/ sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst Ponovljenog javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o Konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

**Direktor Ureda
Dijana Pajić, dipl. ing. arh.**

Dostaviti:

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.