



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – prečišćeni tekst), Skupština Brčko distrikta BiH na 15. redovnoj sjednici održanoj 28. oktobra 2021. godine, usvaja

## ZAKON O JAVNOJ IMOVINI U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

### DIO PRVI – OPĆE ODREDBE

#### Član 1 (Predmet)

Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon) propisuju se: sadržaj javne imovine u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: javna imovina u Distriktu), organizacija i nadležnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom (u daljnjem tekstu: Ured), upravljanje javnom imovinom u Distriktu i nadzor nad primjenom Zakona.

#### Član 2 (Definicije)

Pojedini izrazi upotrijebljeni u Zakonu imaju sljedeće značenje:

- a) „javna imovina u Distriktu“ je imovina Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) i dobra od općeg interesa,
- b) „imovina Distrikta“ su stvarna prava koja Distrikt uživa na nekretninama i pokretninama, novčanim sredstvima i papirima od vrijednosti,
- c) „dobra od općeg interesa“ su dobra propisana članom 14 stavom 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu),
- d) „dobra u općoj upotrebi“ su dobra propisana članom 13 stavom 1 Zakona o vlasništvu,
- e) „upravljanje javnom imovinom u Distriktu“ je provođenje postupka raspolaganja, vođenje registra i održavanje javne imovine u Distriktu u skladu sa Zakonom,
- f) „raspolaganje javnom imovinom u Distriktu“ je prodaja imovine Distrikta, zamjena nekretnina u imovini Distrikta, davanje i primanje poklona, davanje u zakup, ustanovljavanje prava služnosti na javnoj imovini u Distriktu, koncesija, davanje na korištenje imovine Distrikta,
- g) „održavanje javne imovine u Distriktu“ podrazumijeva analizu stanja, planiranje obnavljanja i unapređivanja imovine Distrikta, obnavljanje kao i izvršavanje drugih zakonskih obaveza u vezi s održavanjem,
- h) „institucije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“ (u daljnjem tekstu: institucije Distrikta) su organi javne uprave kao i druge institucije Distrikta osnovane u skladu sa Statutom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Statut) i zakonima Distrikta,
- i) „institucije Bosne i Hercegovine“ su: institucije osnovane u skladu sa Ustavom Bosne i Hercegovine i Zakonom o upravi Bosne i Hercegovine,
- j) „pravno lice koja osniva Distrikt“ je: javno preduzeće, fond, ustanova, institut, agencija, javni zavod, centar ili drugo lice koje osniva Distrikt,
- k) „korisnik imovine Distrikta“ je institucija Distrikta, pravno lice koja osniva Distrikt,

- institucija Bosne i Hercegovine i ostali u skladu sa Zakonom,
- l) „površina u objektu“ je dio objekta u vlasništvu Distrikta koji može biti predmet zakupa.

### **Član 3** **(Način upravljanja javnom imovinom u Distriktu)**

Upravljanje javnom imovinom u Distriktu vrši se u interesu Distrikta, s pažnjom dobrog domaćina.

## **DIO DRUGI – JAVNA IMOVINA U DISTRIKTU**

### **POGLAVLJE I. IMOVINA DISTRIKTA I DOBRA OD OPĆEG INTERESA**

#### **Član 4** **(Sadržaj imovine Distrikta)**

Sadržaj imovine Distrikta čini:

- a) zemljište,
- b) građevina, kao što je poslovni objekat, stambeni objekat, stambeno-poslovni objekat,
- c) posebni dio građevine, kao što je stan, poslovni prostor, garaža, garažno mjesto, podrum,
- d) druga nadzemna građevina kao što je: putni objekat, objekat elektroprivrede, željeznički objekat, objekat zračnog saobraćaja, industrijski objekat, objekat telekomunikacija, objekat za sport i fizičku kulturu, kulturno-historijski spomenik i druge građevine,
- e) podzemna građevina, kao što je garaža, rezervoar, pješački prolaz, tunel, sklonište, metro i druge građevine,
- f) nadzemni i podzemni vod s pripadajućim uređajima i postrojenjima, kao što su vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, plinovod, elektrovod i telekomunikacije, drenaža, industrijski i drugi vodovi,
- g) uređaj koji je građen ili izgrađen na vodovima ili koji omogućava cjelishodno korištenje voda, kao što su okno, stub, armatura i drugo,
- h) stvar izgrađena ili pribavljena po osnovu ulaganja Distrikta,
- i) dobro nastalo prirodnim putem,
- j) novčana sredstva i papiri od vrijednosti,
- k) stvar za koju se utvrdi da je bez vlasnika,
- l) biljni i životinjski svijet i stvar od ekološkog značaja,
- m) sredstvo ostvareno po osnovu ulaganja u pravno lice koje osniva Distrikt,
- n) stvar stečena po osnovu poklona, zamjene, eksproprijacije ili realizacijom založnog prava na nekretnini i pokretnini, stvarima i pravima,
- o) druge stvari koje su u skladu sa zakonom imovina Distrikta.

#### **Član 5** **(Upravljanje dobrom u općoj upotrebi)**

- (1) Dobrom u općoj upotrebi upravlja Ured, ukoliko nije drugačije propisano posebnim zakonom.
- (2) Na dobru u općoj upotrebi može se ustanoviti koncesija, u skladu s posebnim zakonom.

#### **Član 6** **(Promjena namjene dobra u općoj upotrebi)**

- (1) Promjena namjene dobra u općoj upotrebi može se izvršiti Zakonom ili odlukom, koju na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada) donosi

Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Skupština).

- (2) Prijedlog odluke iz stava 1 ovog člana priprema Ured u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Pravobranilaštvo).

## **POGLAVLJE II. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA UREDA**

### **Član 7 (Nadležnost Ureda)**

Ured obavlja poslove koji se odnose na:

- a) provođenje postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
- b) obavljanje stručnih i administrativnih poslova za potrebe održavanja imovine Distrikta kao što su pružanje stručne pomoći u planiranju realizacije kapitalnih projekata, pružanje podataka i stručne pomoći instituciji Distrikta iz oblasti upravljanja imovinom Distrikta,
- c) izradu i realizaciju plana i programa održavanja nekretnina u vlasništvu Distrikta,
- d) identifikaciju i evidenciju imovine Distrikta, uključujući potpuni pregled imovine i čuvanje podataka o svakoj nekretnini,
- e) identifikaciju i evidenciju dobara u općoj upotrebi,
- f) kontrolu korištenja i održavanja nekretnina,
- g) obavljanje administrativnih poslova potrebnih za upis stvarnih prava Distrikta u javne evidencije,
- h) izradu prijedloga plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
- i) kontrolu naplate naknade za raspolaganje javnom imovinom u Distriktu, dostavljanje dokumentacije i podataka nadležnim organima o zakupcima imovine Distrikta i pružanje pomoći za preduzimanje zakonskih mjera za njihovu naplatu,
- j) ostale poslove u vezi s upravljanjem javnom imovinom u Distriktu u skladu sa Zakonom.

### **Član 8 (Organizacija Ureda)**

- (1) Uredom rukovodi direktor Ureda u skladu s članom 49 Statuta.
- (2) Organizacija Ureda utvrđuje se organizacionim planom koji donosi direktor Ureda.

## **POGLAVLJE III. RASPOLAGANJE JAVNOM IMOVINOM U DISTRIKTU**

### **Član 9 (Plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)**

- (1) Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) donosi plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu za svaku kalendarsku godinu, najkasnije do 31. januara.
- (2) Prijedlog plana raspolaganja iz stava 1 ovog člana direktor Ureda je dužan dostaviti gradonačelniku najkasnije do 20. januara.
- (3) Planom raspolaganja iz stava 1 ovog člana utvrđuje se:
  - a) javna imovina u Distriktu kojom se može raspolagati u toku jedne kalendarske godine,
  - b) vrsta i način raspolaganja.
- (4) Javna imovina u Distriktu koja nije obuhvaćena planom raspolaganja iz stava 1 ovog člana, a za koju fizičko ili pravno lice podnese inicijativu za raspolaganje, smatra se uvrštenom u plan raspolaganja za tu kalendarsku godinu.

### **Član 10 (Odluka o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu)**

- (1) Javnom imovinom u Distriktu raspolaže gradonačelnik u skladu sa Zakonom, pod uslovom da nije drugačije propisano posebnim zakonom.
- (2) Za provođenje postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu Ured pribavlja neophodnu dokumentaciju kao što je: zemljišnoknjižni izvod, kopija katastarskog plana, izvod iz prostorno-planske dokumentacije, podatak o vrijednosti nekretnine, mišljenje nadležnog organa i drugo.
- (3) Prije zaključenja akta kojim se raspolaže javnom imovinom u Distriktu gradonačelnik donosi odluku o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu, na prijedlog direktora Ureda.
- (4) Odluka iz stava 3 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana dostavljanja prijedloga odluke.
- (5) Odluku o raspolaganju pokretninom i raspolaganje koja se odnosi na zakup nekretnine, na osnovu ovlaštenja gradonačelnika, može donijeti direktor Ureda.

### **Član 11 (Izuzeci od raspolaganja imovinom Distrikta)**

Izuzeci od raspolaganja imovinom Distrikta su:

- a) nekretnina koja je predmet sudskog spora, osim sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine,
- b) nekretnina koju koristi institucija Distrikta i nekretnina od posebne kulturno-historijske vrijednosti koja se nalazi pod posebnom zaštitom u skladu s propisima koji regulišu ovu oblast, ako se radi o raspolaganju putem prodaje ili poklona.

### **Član 12 (Način raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)**

- (1) Raspolaganje javnom imovinom u Distriktu, osim ukoliko drugačije nije propisano posebnim zakonom, provodi se na način:
  - a) javnim nadmetanjem,
  - b) direktnim sporazumom,
  - c) specijalnom pogodbom.
- (2) Tržišnu vrijednost nekretnina i pokretnina, kao i visinu naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje Direkcija za finansije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Direkcija).
- (3) Pravilnik o načinu utvrđivanja tržišne vrijednosti i naknade iz stava 2 ovog člana donosi Vlada na prijedlog Direkcije.

### **Član 13 (Javno nadmetanje)**

- (1) Raspolaganje javnim nadmetanjem provodi se uz naknadu.
- (2) Početni iznos za javno nadmetanje je mjesečna cijena zakupa nekretnine ili tržišna vrijednost imovine Distrikta ukoliko nije drugačije određeno posebnim zakonom.
- (3) Uslovi, način, postupak javnog nadmetanja, visina depozita za učešće u javnom nadmetanju, početna mjesečna cijena zakupa nekretnine, posebni uslovi raspolaganja kao i početna mjesečna cijena zakupa imovine Distrikta putem javnog nadmetanja s udruženjima i fondacijama registrovanim u Distriktu, posebni uslovi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem putem javnog nadmetanja kao i početna godišnja cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

### **Član 14 (Raspolaganje nekretninom direktnim sporazumom)**

Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u vlasništvu Distrikta direktnim sporazumom

sa:

- a) fizičkim ili pravnim licem,

- b) institucijom Distrikta,
- c) institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine,
- d) stranom misijom, agencijom ili kancelarijom,
- e) pravnim licem koje osniva Distrikt,
- f) obrazovnom institucijom ili ustanovom čiji je osnivač Bosna i Hercegovina ili entitet Bosne i Hercegovine ili kanton.

### **Član 15**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim licem u svrhu stambenog zbrinjavanja)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati stanom u vlasništvu Distrikta, direktnim sporazumom s fizičkim licem iz stava 7 ovog člana, pod uslovom da je stan namjenski građen u svrhu rješavanja pitanja stambenog zbrinjavanja iz oblasti boračko-invalidske zaštite.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana može biti:
  - a) trajno,
  - b) privremeno.
- (3) Raspolaganje iz stava 2 tačke a) ovog člana vrši se prenosom prava vlasništva bez naknade zaključenjem ugovora u skladu s posebnim propisom.
- (4) Raspolaganje iz stava 2 tačke b) ovog člana vrši se:
  - a) zaključenjem ugovora o zakupu stana uz naknadu,
  - b) donošenjem odluke o davanju na korištenje stana bez naknade.
- (5) Odluku iz stava 4 tačke b) donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (6) Organ u čijoj je nadležnosti rješavanje pitanja iz oblasti boračko-invalidske zaštite, dužan je Uredu dostaviti zahtjev kojim se pokreće postupak raspolaganja iz stava 2 ovog člana.
- (7) Organ iz stava 6 ovog člana dužan je uz zahtjev dostaviti podatak o fizičkom licu kojem se dodjeljuje stan i navesti vrstu raspolaganja iz stava 2 ovog člana.
- (8) Odluku o utvrđivanju mjesečne cijene zakupa stana iz stava 4 tačke a) ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog organa u čijoj je nadležnosti rješavanje pitanja iz oblasti boračko-invalidske zaštite.

### **Član 15a**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim licem koje ima utvrđeno pravo stanovanja na nekretnini u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati stanom, stambenom zgradom ili njenim dijelom namijenjenom stanovanju, koji je vlasništvo Distrikta, direktnim sporazumom s licem u čiju korist je do stupanja na snagu ovog zakona, aktom nadležnog organa zasnovano pravo stanovanja, na tom stanu, stambenoj zgradi ili njenom dijelu namijenjenom za stanovanje.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava vlasništva na stanu, stambenoj zgradi ili njenom dijelu namijenjenom za stanovanje i pripadajućeg dijela prava građenja na zemljištu, zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

### **Član 16**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem radi dokompletiranja parcele)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u postupku dokompletiranja parcele putem direktnog sporazuma, na zahtjev fizičkog ili pravnog lica, na kojoj to lice ima pravo građenja ili vlasništva pod uslovom da:
  - a) površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 51% (pedeset jedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno-planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom;
  - b) površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 75% (sedamdeset pet posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno-planske dokumentacije za urbanističke parcele definisane planovima višeg reda.

- (2) Postupak dokompletiranja iz stava 1 ovog člana može se provesti samo jednom u odnosu na istu parcelu.
- (3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava građenja ili prava vlasništva.
- (4) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

### **Član 17**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem u svrhu zakupa javne površine i površine u objektu)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom, na zahtjev fizičkog ili pravnog lica, u svrhu zakupa javne površine i površine u objektu:
  - a) zaključenjem ugovora o zakupu javne površine radi postavljanja privremene građevine, izuzev one privremene građevine za koje je potrebno pribaviti odobrenje za građenje, a čija površina prelazi 200 m<sup>2</sup>,
  - b) zaključenjem ugovora o zakupu površine u objektu radi postavljanja samouslužnog automata za napitke i hranu,
  - c) zaključenjem ugovora o zakupu javne površine u okviru pijace.
- (2) Odluku o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javne površine iz stava 1 tački a) i b) ovog člana, donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (3) Odluku o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup, pijačnom redu i mjesečnoj cijeni zakupa iz stava 1 tačke c) ovog člana, donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

### **Član 18**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem koji s Distrikтом ima suvlasništvo na nekretnini)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati suvlasničkim dijelom Distrikta na nekretnini, direktnim sporazumom s fizičkim ili pravnim licem, koji s Distrikтом ima suvlasništvo na toj nekretnini, u skladu sa Zakonom o vlasništvu.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava građenja ili prava vlasništva.
- (3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

### **Član 19**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem u slučaju zamjene nekretnine)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom Distrikta koja se graniči s nekretninom fizičkog ili pravnog lica, direktnim sporazumom s tim licem radi zamjene nekretnina, ako su ispunjeni sljedeći uslovi:
  - a) da tržišna vrijednost nijedne nekretnine ne prelazi iznos od 30.000 KM,
  - b) da tržišna vrijednost nekretnine Distrikta nije veća od tržišne vrijednosti nekretnine koja se daje u zamjenu,
  - c) da nijedna strana ne plaća naknadu za zamjenu.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prenosom prava građenja ili prava vlasništva.
- (3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti u skladu s posebnim propisom.

### **Član 19a**

#### **(Poseban slučaj raspolaganja direktnim sporazumom s pravnim licem registrovanim kao udruženje građana u Distrikту)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati poslovnim objektom direktnim sporazumom s udruženjem građana registrovanim u Distrikту:

- a) čija je primarna djelatnost okupljanje oboljelih osoba i njihovih porodica te zainteresovanih građana radi razmjene iskustava, organizovanog rješavanja problema u vezi s bolesti i međusobne pomoći,
  - b) čija je primarna djelatnost pružanje pomoći ratnim vojnim invalidima, demobilisnim borcima, porodicama poginulih boraca i civilnim žrtvama rata iz perioda oružanih sukoba od 1992. do 1995. godine,
  - c) u skladu sa Zakonom o mjesnim zajednicama u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem poslovnog objekta na korištenje bez naknade.
  - (3) Odluku o davanju na korištenje iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda uz prethodnu saglasnost Vlade i Skupštine.
  - (4) Udruženje građana iz stava 1 ovog člana kojem je poslovni objekat dat na korištenje dužno je taj poslovni objekat održavati.
  - (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja poslovnog objekta udruženje građana iz stava 1 ovog člana dužno je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

### **Član 20**

#### **(Direktni sporazum s fizičkim ili pravnim licem radi ustanovljavanja prava služnosti)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom radi ustanovljavanja prava služnosti na javnoj imovini u Distriktu, direktnim sporazumom s fizičkim ili pravnim licem.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana može biti:
  - a) na određeno vrijeme,
  - b) na neodređeno vrijeme.
- (3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se zaključenjem ugovora uz jednokratnu naknadu u skladu s posebnim propisom.

### **Član 21**

#### **(Direktni sporazum s institucijom Distrikta)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom s institucijom Distrikta u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.
- (3) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (4) Institucija Distrikta kojoj je nekretnina data na korištenje dužna je održavati tu nekretninu.

### **Član 22**

#### **(Direktni sporazum s institucijom Bosne i Hercegovine)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom s institucijom Bosne i Hercegovine za službene potrebe te institucije, osim u svrhu stanovanja.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.
- (3) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (4) Institucija Bosne i Hercegovine kojoj je nekretnina data na korištenje dužna je tu nekretninu održavati i koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine institucija Bosne i Hercegovine dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

### **Član 22a**

#### **(Direktni sporazum s obrazovnom institucijom ili ustanovom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati poslovnim objektom direktnim sporazumom s obrazovnom institucijom ili ustanovom čiji je osnivač Bosna i Hercegovina ili entitet Bosne i Hercegovine ili kanton, za obavljanje djelatnosti te obrazovne institucije ili ustanove, osim u svrhu stanovanja.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem poslovnog objekta na korištenje, bez naknade.
- (3) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda uz prethodnu saglasnost Vlade i Skupštine.
- (4) Obrazovna institucija ili ustanova iz stava 1 ovog člana kojoj je poslovni objekat dat na korištenje dužna je taj poslovni objekat održavati.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja poslovnog objekta obrazovna institucija ili ustanova iz stava 1 ovog člana dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

### **Član 23**

#### **(Direktni sporazum s institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati građevinskim zemljištem direktnim sporazumom s institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine koja finansira izgradnju stambene građevine na tom zemljištu za potrebe rješavanja stambenog pitanja porodica poginulih boraca i ratnih vojnih invalida iz perioda oružanih sukoba od 1992. do 1995. godine.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se prijenosom prava građenja na zemljištu, bez naknade u skladu s posebnim propisom.
- (3) Institucija Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine dužna je nakon izgradnje građevine svaki pojedinačni stan prenijeti u vlasništvo lica iz stava 1 ovog člana, bez naknade.

### **Član 24**

#### **(Direktni sporazum sa stranom misijom, agencijom ili kancelarijom)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom direktnim sporazumom sa stranom misijom, agencijom ili kancelarijom za službene potrebe te strane misije, agencije ili kancelarije.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.
- (3) Strana misija, agencija ili kancelarija kojoj je nekretnina data na korištenje dužna je održavati tu nekretninu.
- (4) Odluku iz stava 2 ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda, uz prethodnu saglasnost Vlade.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine strana misija, agencija ili kancelarija dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

### **Član 25**

#### **(Raspolaganje pokretninom direktnim sporazumom)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati pokretninom u vlasništvu Distrikta direktnim sporazumom sa:
  - a) fizičkim ili pravnim licem u humanitarne svrhe,
  - b) institucijom Distrikta za službene potrebe.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 tačke a) ovog člana vrši se bez naknade, zaključenjem ugovora.
- (3) Institucija Distrikta u čijem je vlasništvu pokretnina kojom se raspolaze u humanitarne svrhe dužna je Uredu dostaviti zahtjev kojim se pokreće postupak raspolaganja iz stava 1 tačke a) ovog člana.
- (4) Institucija Distrikta iz stava 3 ovog člana dužna je uz zahtjev dostaviti podatak o fizičkom ili pravnom licu kojem se dodjeljuje pokretnina u humanitarne svrhe.
- (5) Odluku iz stava 1 tačke b) ovog člana donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.



- (6) Postupak raspolaganja iz stava 5 ovog člana pokreće institucija Distrikta u čijem vlasništvu se nalazi pokretnina koja se daje na korištenje.

## **Član 26**

### **(Raspolaganje direktnim sporazumom s pravim licem koje osniva Distrikt)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta putem direktnog sporazuma na zahtjev pravnog lica koje osniva Distrikt.
- (2) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana može biti:
  - a) prenos prava građenja na zemljištu,
  - b) prenos prava vlasništva na građevini,
  - c) prenos prava vlasništva na pokretnini,
  - d) davanje na korištenje nekretnine i pokretnine.
- (3) Raspolaganje iz stava 1 ovog člana vrši se bez naknade.
- (4) Raspolaganje iz stava 2 tački a) i b) ovog člana vrši se prijenosom prava građenja ili prava vlasništva zaključenjem ugovora u skladu s posebnim propisom.
- (5) Raspolaganje iz stava 2 tačke c) ovog člana vrši se zaključenjem ugovora u skladu s posebnim propisom.
- (6) Raspolaganje iz stava 2 tačke d) ovog člana vrši se odlukom koju donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (7) Pravno lice iz stava 1 ovog člana na koga je preneseno pravo građenja na zemljištu, odnosno pravo vlasništva na građevini, ne može otuđiti, opteretiti, ustanoviti pravo služnosti ili dati u zakup zemljište, odnosno građevinu trećem licu, bez prethodno pribavljene saglasnosti osnivača.
- (8) Pravno lice iz stava 1 ovog člana dužno je Uredu uz zahtjev dostaviti tačan i potpun popis svih nekretnina i pokretnina koje su predmet raspolaganja na način propisan ovim članom, kao i vrstu raspolaganja iz stava 2 ovog člana.
- (9) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine i pokretnine pravno lice koje osniva Distrikt dužno je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

## **Član 27**

### **(Uslovi za raspolaganje specijalnom pogodbom)**

Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom pod uslovom:

- a) da se raspolaganje vrši s ciljem privrednog razvoja i
- b) da je utvrđen javni interes.

## **Član 28**

### **(Raspolaganje specijalnom pogodbom imovinom Distrikta s ciljem privrednog razvoja)**

- (1) Postupak raspolaganja specijalnom pogodbom imovinom Distrikta s ciljem privrednog razvoja pokreće fizičko ili pravno lice podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (2) Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosilac obavezno prilaže poslovni plan.
- (3) Po zahtjevu iz stava 1 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (4) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (5) Javnu raspravu iz stava 4 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (6) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (7) Odluka iz stava 6 ovog člana sadrži:
  - a) vrstu raspolaganja,
  - b) lice s kojim se zaključuje ugovor,
  - c) predmet raspolaganja,

- d) visinu naknade za raspolaganje,
  - e) rokove ispunjenja obaveza iz ugovora,
  - f) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora,
  - g) način praćenja realizacije obaveza iz ugovora,
  - h) sredstva obezbijeđenja radi realizacije obaveza iz ugovora.
- (8) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta ili mjesečne cijene zakupa nekretnine.
- (9) Nakon usvajanja odluke iz stava 6 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini ili ugovor o zakupu nekretnine, specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.
- (10) Ugovor iz stava 9 ovog člana priprema Ured.

## **Član 29**

### **(Raspolaganje specijalnom pogodbom poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta radi zaključenja ili produženja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, specijalnom pogodbom:
- a) pod uslovom iz člana 27 Zakona,
  - b) ukoliko zakup poljoprivrednog zemljišta služi za podizanje zasada vinograda ili voćnjaka,
  - c) ukoliko raspolaganje specijalnom pogodbom obuhvata površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha.
- (2) Postupak raspolaganja iz stava 1 ovog člana pokreće pravno lice registrovano za obavljanje djelatnosti uzgoja vinove loze i proizvodnje vina ili uzgoja i prerade voća, podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosilac obavezno prilaže budući poslovni plan radi zaključenja ugovora ili ostvareni poslovni plan s bilansom uspjeha i budući poslovni plan radi produženja ugovora.
- (4) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (6) Javnu raspravu iz stava 5 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (8) Odluka iz stava 7 ovog člana sadrži:
- a) lice s kojim se zaključuje ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
  - b) predmet raspolaganja,
  - c) visinu naknade za raspolaganje, koja ne može biti manja od početne godišnje cijene zakupa poljoprivrednog zemljišta,
  - d) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
  - e) period trajanja ugovora.
- (9) Nakon usvajanja odluke iz stava 7 ovog člana zaključuje se ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.
- (10) Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta iz stava 9 ovog člana priprema Ured.

## **Član 29a**

### **(Raspolaganje specijalnom pogodbom građevinskim zemljištem u imovini Distrikta)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati građevinskim zemljištem u imovini Distrikta s fizičkim ili pravnim licem s kojim je prije stupanja na snagu ovog zakona zaključen ugovor o ustupanju tog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje trajnog poslovnog objekta, pod uslovom iz člana 27 Zakona kao i da to lice prema Distriktu ima izmirene obaveze na ime korištenja građevinskog zemljišta.
- (2) Postupak raspolaganja iz stava 1 ovog člana pokreće fizičko ili pravno lice podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosilac obavezno prilaže ostvareni poslovni plan s bilansom uspjeha ili budući poslovni plan.
- (4) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (6) Javnu raspravu iz stava 5 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (8) Odluka iz stava 7 ovog člana sadrži:
  - a) lice s kojim se zaključuje ugovor,
  - b) predmet raspolaganja,
  - c) visinu naknade za raspolaganje,
  - d) rokove ispunjenja obaveza iz ugovora,
  - e) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora.
- (9) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta.
- (10) Nakon usvajanja odluke iz stava 7 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.
- (11) Ugovor iz stava 10 ovog člana priprema Ured.

### **Član 30**

#### **(Raspolaganje specijalnom pogodbom imovinom Distrikta radi izgradnje groblja i mezarja)**

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom Distrikta specijalnom pogodbom s vjerskom zajednicom ili pravnim licem koje osniva Distrikt u svrhu izgradnje groblja i mezarja.
- (2) Postupak raspolaganja iz stava 1 ovog člana pokreće vjerska zajednica ili pravno lice koje osniva Distrikt podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (4) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa.
- (5) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (6) Odluka iz stava 5 ovog člana sadrži:
  - a) naziv vjerske zajednice ili pravnog lica koje osniva Distrikt,
  - b) predmet raspolaganja,
  - c) visinu naknade za raspolaganje,
  - d) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora.
- (7) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti.
- (8) Nakon usvajanja odluke iz stava 5 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.
- (9) Ugovor iz stava 8 ovog člana priprema Ured.

### **Član 30a**

#### **(Izuzetni slučajevi raspolaganja imovinom Distrikta specijalnom pogodbom)**

- (1) U izuzetnim slučajevima, gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom s pravnim licem ukoliko takvo raspolaganje ima za cilj zadovoljenje humanitarnih, socijalnih ili vjerskih potreba građana Distrikta, kao i da je takvo raspolaganje predviđeno prostorno-planskom dokumentacijom.
- (2) Postupak raspolaganja specijalnom pogodbom imovinom Distrikta pokreće pravno lice registrovano za obavljanje humanitarne, socijalne ili vjerske djelatnosti, podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana podnosilac obavezno prilaže izvještaj o radu, provedenim aktivnostima, postignutim ciljevima i plan djelatnosti.
- (4) Po zahtjevu iz stava 2 ovog člana provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (6) Javnu raspravu iz stava 5 ovog člana organizuje i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem periodu se omogućava svakom licu da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (8) Odluka iz stava 7 ovog člana sadrži:
  - a) vrstu raspolaganja,
  - b) lice s kojim se zaključuje ugovor,
  - c) predmet raspolaganja,
  - d) visinu naknade za raspolaganje,
  - e) rokove ispunjenja obaveza iz ugovora,
  - f) posljedice neispunjenja obaveza iz ugovora,
  - g) način praćenja realizacije obaveza iz ugovora,
  - h) sredstva obezbijedenja radi realizacije obaveza iz ugovora.
- (9) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta ili mjesečne cijene zakupa nekretnine.
- (10) Nakon usvajanja odluke iz stava 7 ovog člana zaključuje se ugovor o prenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini ili ugovor o zakupu nekretnine, specijalnom pogodbom u skladu s posebnim propisom.
- (11) Ugovor iz stava 10 ovog člana priprema Ured.

### **Član 31 (Ništavost pravnih poslova)**

Pravni poslovi zaključeni suprotno odredbama Zakona su ništavi.

## **POGLAVLJE IV. REGISTAR JAVNE IMOVINE U DISTRIKTU**

### **Član 32 (Registar javne imovine u Distriktu)**

- (1) Registar javne imovine u Distriktu je jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Distrikta, dobrima u općoj upotrebi i raspolaganju javnom imovinom u Distriktu.
- (2) Registar javne imovine u Distriktu sastoji se od:
  - a. registra nekretnina u vlasništvu Distrikta (u daljnjem tekstu: registar nekretnina),
  - b. registra dobara u općoj upotrebi,
  - c. registra raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
  - d. evidencije pokretnina u vlasništvu Distrikta.
- (3) Ured je dužan voditi registar javne imovine u Distriktu, zakonito, sistematski i ažurno.

- (4) Ured je dužan izvještaj s podacima o javnoj imovini u Distriktu dostaviti gradonačelniku do 30. aprila tekuće godine, za prethodnu godinu.

### **Član 33 (Registar nekretnina)**

- (1) Registar nekretnina je jedinstvena elektronska baza koja sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Distrikta.
- (2) Institucija Distrikta koja finansira izgradnju građevine u vlasništvu Distrikta dužna je podatke o izgrađenoj građevini dostaviti Uredu, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana završetka izgradnje te građevine, radi ažuriranja registra nekretnina.

### **Član 34 (Sadržaj registra nekretnina)**

- (1) Registar nekretnina sadrži:
  - a) podatke o nekretnini koji se odnose na: oznaku parcele, ulicu, broj, mjesto, katastarsku općinu, broj zemljišnoknjižnog izvoda, površinu zemljišta, površinu objekta i terete;
  - b) vrijednost nekretnine u momentu evidentiranja u registar nekretnina;
  - c) podatke o korisniku nekretnine;
  - d) druge podatke značajne za vođenje evidencije.
- (2) Podaci u registru nekretnina iz stava 1 tačke a) ovog člana usaglašeni su s podacima iz Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i organa nadležnog za poslove katastra.

### **Član 35 (Registar dobara u općoj upotrebi)**

Registar dobara u općoj upotrebi je jedinstvena elektronska baza podataka koja sadrži podatke o dobrima u općoj upotrebi.

### **Član 36 (Registar raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)**

- (1) Registar raspolaganja javnom imovinom u Distriktu je jedinstvena elektronska baza koja sadrži podatke o javnoj imovini u Distriktu koja je bila predmet raspolaganja.
- (2) Registar iz stava 1 ovog člana vodi se i u pisanoj formi.
- (3) Sadržaj i način vođenja registra iz stava 1 ovog člana utvrđuje se Pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

### **Član 37 (Evidencija pokretnina u vlasništvu Distrikta)**

Evidenciju pokretnina u vlasništvu Distrikta vodi Ured.

### **Član 38 (Obaveze institucija Distrikta)**

- (1) Institucija Distrikta dužna je:
  - a) nekretninu i pokretninu koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije,
  - b) voditi evidenciju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Distrikta koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti,
  - c) dostaviti Uredu podatke o nekretninama i pokretninama iz tačke a) ovog stava,
  - d) svake godine dostaviti Uredu podatke o pokretninama koje koristi, prema računovodstvenoj vrijednosti pokretnina sa stanjem na dan 31. decembar prethodne

- godine, najkasnije 31. marta tekuće godine,
- e) u slučaju prestanka potrebe korištenja imovine Distrikta obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.
- (2) Podaci iz stava 1 ovog člana dostavljaju se u elektronskoj formi.

## **POGLAVLJE V. ODRŽAVANJE IMOVINE DISTRIKTA**

### **Član 39 (Održavanje imovine Distrikta)**

- (1) Ured je dužan održavati imovinu Distrikta u skladu i na način propisan Zakonom i posebnim propisom.
- (2) Održavanjem imovine Distrikta osigurava se funkcionalnost i sigurnost imovine kao cjeline i njenih zajedničkih dijelova kao i omogućavanje nesmetanog korištenja imovine Distrikta.

### **Član 40 (Način održavanja imovine Distrikta)**

- (1) Godišnji plan održavanja imovine Distrikta donosi direktor Ureda najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja budžeta Distrikta.
- (2) Plan iz stava 1 ovog člana sadrži popis imovine i vrstu održavanja imovine.
- (3) Način održavanja imovine Distrikta s obzirom na vrstu imovine utvrđuje se Pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

## **POGLAVLJE VI. NADZOR**

### **Član 41 (Inspekcijski nadzor)**

Inspekcijski nadzor nad primjenom ovog zakona vrši upravni inspektor.

### **Član 42 (Nadzor nad provođenjem Zakona)**

Nadzor nad provođenjem Zakona vrši Ured.

## **POGLAVLJE VII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Član 43 (Novčana kazna za odgovorno lice u instituciji Distrikta)**

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u instituciji Distrikta ako:
- a) ne održava nekretninu (član 21 stav 3 ovog zakona),
  - b) ne dostavi podatke o izgrađenoj građevini (član 33 stav 2 ovog zakona);
  - c) ne postupi na način propisan članom 38 ovog zakona.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana rukovodeći državni službenik ili rukovodeći javni službenik, koji je bio dužan da u skladu sa zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu, odnosno ako je dopustio da se radnja ne izvrši ili da se izvrši suprotno Zakonu.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 500 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana državni službenik ili javni službenik ili namještenik koji je bio dužan da u

skladu sa Zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu.

#### **Član 44**

##### **(Novčana kazna za pravno lice koje osniva Distrikt)**

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000 KM do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje osniva Distrikt ako:
  - a) otuđi, optereti, ustanovi pravo služnosti ili da u zakup zemljište odnosno građevinu trećem licu bez prethodno pribavljene saglasnosti osnivača (član 26 stav 7 ovog zakona);
  - b) ne postupi na način propisan članom 26 stavom 9 ovog zakona.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 3.000 KM za prekršaj iz stava 1 ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu koje osniva Distrikt.

#### **Član 45**

##### **(Novčana kazna za državnog ili javnog službenika ili namještenika Ureda)**

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 1.500 KM kaznit će se za prekršaj direktor Ureda ako:
  - a) gradonačelniku ne dostavi prijedlog plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu za svaku kalendarsku godinu (član 9 stav 2 ovog zakona);
  - b) za provođenje postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu ne pribavi neophodnu dokumentaciju (član 10 stav 2 ovog zakona);
  - c) ne dostavi gradonačelniku prijedlog odluke o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu (član 10 stav 3 ovog zakona);
  - d) provede postupak raspolaganja javnom imovinom u Distriktu suprotno članu 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 i 30 ovog zakona);
  - e) ne uspostavi i ne vodi registar javne imovine u Distriktu (član 32 stav 2 ovog zakona);
  - f) ne vodi zakonito, sistematski i ažurno registar javne imovine u Distriktu (član 32 stav 4 ovog zakona);
  - g) ne dostavi gradonačelniku izvještaj s podacima o javnoj imovini u Distriktu do 30. aprila tekuće godine za prethodnu godinu (član 32 stav 5 ovog zakona);
  - h) ne održava imovinu Distrikta u skladu i na način propisan Zakonom i posebnim propisom (član 39 stav 1 ovog zakona);
  - i) ne donese godišnji plan održavanja imovine Distrikta u roku od 30 dana od dana donošenja budžeta Distrikta (član 40 stav 1 ovog zakona).
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana rukovodeći državni službenik ili rukovodeći javni službenik, koji je bio dužan da u skladu sa zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu, odnosno ako je dopustio da se radnja ne izvrši ili da se izvrši suprotno Zakonu.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 500 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana državni službenik ili javni službenik ili namještenik koji je bio dužan da u skladu sa Zakonom izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu.

## **DIO TREĆI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 46**

##### **(Rok za donošenje podzakonskih akata)**

Podzakonski akti propisani ovim zakonom donose se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

## **Član 47**

### **(Započeti postupci)**

- (1) Postupci započeti po propisima koji su važili do dana stupanja na snagu Zakona okončavaju se u skladu s propisima koji su bili na snazi u vrijeme pokretanja postupka.
- (2) Izuzetno od stava 1 ovog člana, postupak raspolaganja imovinom Distrikta putem direktnog sporazuma s pravnim licem koje osniva Distrikt, započet prije stupanja na snagu ovog zakona, okončava se po odredbama Zakona.

## **Član 48**

### **(Produženje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta)**

Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta zaključeni prije stupanja na snagu ovog Zakona mogu se produžiti u skladu s članom 29 Zakona.

## **Član 49**

### **(Primjena ranijih propisa)**

Do donošenja podzakonskih akata u skladu s ovim zakonom primjenjivat će se podzakonski akti koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom.

## **Član 50**

### **(Rok za dostavljanje podataka o nekretninama i pokretninama)**

Institucija Distrikta dužna je podatke o nekretninama i pokretninama koje koristi dostaviti Uredu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

## **Član 51**

### **(Rok za donošenje odluke o davanju na korištenje nekretnine)**

Gradonačelnik je dužan u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona donijeti odluku o davanju na korištenje nekretnine instituciji Distrikta koja danom stupanja na snagu ovog Zakona koristi nekretninu bez akta o raspolaganju.

## **Član 52**

### **(Stavljanje van snage)**

Stupanjem na snagu ovog zakona stavlja se van snage Zakon o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07 i 05/20).

## **Član 53**

### **(Stupanje na snagu)**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-5044/21  
Brčko, 28. 10. 2021. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
Mr. sci. Siniša Milić**