



Булевар мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, телефон: 049/240-632, факс: 049/240-633  
Bulevar mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, telefon: 049/240-632, faks: 049/240-633

Број предмета: 30-000159/20  
Број акта: 16-0175JD-006/20  
Datum, 23.7.2020.. godine  
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 05/20), članova 3., 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), i Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju Javnog konkursa za zakup tezgi i javnih površina u obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom, broj: 30-000159/20 od 23.7.2020.godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

## JAVNI KONKURS za zakup tezgi i javnih površina u obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom, putem usmenog javnog nadmetanja

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje Javni konkurs za zakup tezgi i javnih površina u obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom, putem usmenog javnog nadmetanja.

### PREDMET KONKURSA:

### LOKACIJA – BUVLJA PIJACA

Oznaka/ broj/TEZGE	Početna mjesečna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
1	60,00	180,00
2	60,00	180,00
3	60,00	180,00
4	60,00	180,00
5	60,00	180,00
6	60,00	180,00
7	60,00	180,00
8	60,00	180,00
9	60,00	180,00
10	60,00	180,00
11	60,00	180,00
12	60,00	180,00
13	60,00	180,00
14	60,00	180,00
15	60,00	180,00
16	60,00	180,00
17	60,00	180,00

18	60,00	180,00
19	60,00	180,00
20	60,00	180,00
21	60,00	180,00
22	60,00	180,00
23	60,00	180,00
24	60,00	180,00
25	60,00	180,00
26	60,00	180,00
27	60,00	180,00
28	60,00	180,00
29	60,00	180,00
30	60,00	180,00
31	60,00	180,00
32	60,00	180,00
33	60,00	180,00
34	60,00	180,00
35	60,00	180,00
36	60,00	180,00
37	60,00	180,00
38	60,00	180,00
39	60,00	180,00

40	60,00	180,00
41	60,00	180,00
42	60,00	180,00
43	60,00	180,00
44	60,00	180,00
45	60,00	180,00
46	60,00	180,00
47	60,00	180,00
48	60,00	180,00
49	60,00	180,00
50	60,00	180,00
51	60,00	180,00
52	60,00	180,00
53	60,00	180,00
54	60,00	180,00
55	60,00	180,00
56	60,00	180,00
57	60,00	180,00
58	60,00	180,00
59	60,00	180,00
60	60,00	180,00
61	60,00	180,00
62	60,00	180,00
63	60,00	180,00
64	60,00	180,00
65	60,00	180,00
66	60,00	180,00
67	60,00	180,00
68	60,00	180,00
69	60,00	180,00
70	60,00	180,00
71	60,00	180,00
72	60,00	180,00
73	60,00	180,00
74	60,00	180,00
75	60,00	180,00
76	60,00	180,00
77	60,00	180,00
78	60,00	180,00
79	60,00	180,00
80	60,00	180,00
81	60,00	180,00
82	60,00	180,00
83	60,00	180,00
84	60,00	180,00
85	60,00	180,00
86	60,00	180,00
87	60,00	180,00
88	60,00	180,00
89	60,00	180,00
90	60,00	180,00
91	60,00	180,00
92	60,00	180,00
93	60,00	180,00
94	60,00	180,00
95	60,00	180,00

96	60,00	180,00
97	60,00	180,00
98	60,00	180,00
99	60,00	180,00
100	60,00	180,00
101	60,00	180,00
102	60,00	180,00
103	60,00	180,00
104	60,00	180,00
105	60,00	180,00
106	60,00	180,00
107	60,00	180,00
108	60,00	180,00
109	60,00	180,00
110	60,00	180,00
111	60,00	180,00
112	60,00	180,00
113	60,00	180,00
114	60,00	180,00
115	60,00	180,00
116	60,00	180,00
117	60,00	180,00
118	60,00	180,00
119	60,00	180,00
120	60,00	180,00
121	60,00	180,00
122	60,00	180,00
123	60,00	180,00
124	60,00	180,00
125	60,00	180,00
126	60,00	180,00
127	60,00	180,00
128	60,00	180,00
129	60,00	180,00
130	60,00	180,00
131	60,00	180,00
132	60,00	180,00
133	60,00	180,00
134	60,00	180,00
135	60,00	180,00
136	60,00	180,00
137	60,00	180,00
138	60,00	180,00
139	60,00	180,00
140	60,00	180,00

**BUVLJA PIJACA – JAVNE POVRŠINE**

Oznaka/ broj/ Javne površine	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna licitaciona cijena (KM)	Depozit (KM)
3	2	16,00	48,00
5	2	16,00	48,00
37	5	40,00	120,00

1. U obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom daju se u zakup pijačne tezge i javne površine:

a) pijačne tezge od rednog broja 1-140.

Na ovim tezgama dozvoljena je prodaja tehničke, tekstilne robe, kožne galanterije, namještaja, podne prostirke, bižuterije, proizvoda kućne radinosti, zanatskih proizvoda i proizvoda male privrede, i sl.

Početna licitaciona mjesečna cijena zakupa za svaku od predmetnih tezg i iz ove tačke, prema odredbama Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 05/20), i Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), iznosi 60,00 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za svaku lokaciju (3 početne mjesečne cijene zakupnine) iznosi 180,00 KM.

b) javne površine radi postavljanja tipskih tezg i stolova, pokretnih objekata na točkovima i sličnih pokretnih objekata radi obavljanja prodaje, redni brojevi 3, 5 i 37.

Na ovim površinama dozvoljeno je organizovanje prodaje tehničke, tekstilne robe, kožne galanterije, namještaja, podne prostirke, bižuterije, proizvoda kućne radinosti, zanatskih proizvoda i proizvoda male privrede, i sl.

Početna licitaciona mjesečna cijena zakupa za svaku od predmetnih površina iz ove tačke, prema odredbama Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06, 19/07 i 05/20) i Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 26/07 i 25/19), za javnu površinu br. 3 i 5 iznosi 16,00 KM, a za javnu površinu br. 37 iznosi 40,00 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za svaku lokaciju (3 početne mjesečne cijene zakupnine) za javnu površinu br. 3 i 5 iznosi 48,00 KM, a za javnu površinu br. 37 iznosi 120,00 KM.

Radno vrijeme Buvlje pijace:

- u ljetnom periodu (1.4-31.10.) od 4.00 do 18.00 sati
- u zimskom periodu (1.11-31.3.) od 6.00 do 17.00 sati.

Vrijeme unošenje robe u pijacu u ljetnom periodu vršit će se od 4.00 do 7.00 sati.

Vrijeme unošenje robe u pijacu u zimskom periodu vršit će se od 6.00 do 8.00 sati.

**Ukoliko ponuđač želi uzeti u zakup više tezg i javnih površina, dužan je za svaku tezgu ili javnu površinu podnijeti posebno prijavu s potrebnom dokumentacijom.**

**Prijava za konkurs čini sastavni dio ovog konkursa, koji se može preuzeti na Infopultu Vlade Brčko distrikta BiH ili na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH.**

#### **PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU:**

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička lica, samostalni preduzetnici i pravna lica koja podnesu prijave za učestvovanje u nadmetanju, s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira 1  
76100 Brčko

s naznakom:

„Za javni konkurs za zakup tezg i javnih površina u obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom, putem usmenog javnog nadmetanja, ponuda za LOKACIJU „Buvlja pijaca“, TEZGA ili JAVNA POVRŠINA (navesti predmet prijave), BROJ: \_\_\_\_\_ (navesti broj) – NE OTVARAJ – ponuda za javni konkurs”.

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime/naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- Prijavu (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv prodajnog mjesta za koje se podnosi prijava);
- Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93. Ukoliko se prijava predaje za više prodajnih mjesta, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu, s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za \_\_\_\_\_ (navesti tačan opis prodajnog mjesta – lokacija-vrsta-redni broj);
- Original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr. zaključno s danom 30. 6. 2020. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni niti se može prihvatiti kopija kartice tekućeg računa).

- **Za samostalne preduzetnike:**

- Prijavu (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv prodajnog mjesta za koje se podnosi prijava);
- Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93. Ukoliko se prijava predaje za više prodajnih mjesta, za svaku lokaciju potrebno je uplatiti depozit na posebnu uplatnicu, s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za \_\_\_\_\_ (navesti tačan opis prodajnog mjesta – lokacija-vrsta-redni broj);
- Original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr. zaključno s danom 30. 6. 2020. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni niti se može prihvatiti kopija kartice tekućeg računa);
- Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 (šest) mjeseci.
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika.

- **Za pravna lica:**

- Prijavu (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv prodajnog mjesta za koje se podnosi prijava);
- Dokaz o uplati depozita, original uplatnica ili elektronski izvod ovjeren od strane banke u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93. Ukoliko se prijava predaje za više prodajnih mjesta, za svaku lokaciju potrebno je

- uplatiti depozit na posebnu uplatnicu, s obaveznom svrhom doznake: uplata depozita za \_\_\_\_\_ (navesti tačan opis prodajnog mjesta – lokacija-vrsta-redni broj);
- Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
  - Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika;
  - Original ili ovjerenu kopiju dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora s Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr. zaključno s danom 30. 6. 2020. godine, ili dokaz da nije evidentiran kao zakupac, koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
  - Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni niti se može prihvatiti kopija kartice tekućeg računa).

#### NAPOMENA:

- Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.
- Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.
- Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži (uz prijavu ili na licu mjesta) ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju.

#### IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja za svaku pojedinačnu tezgu ili javnu površinu koja je predmet ovog konkursa jeste da su za tu tezgu ili javnu površinu pristigle najmanje tri (3) pravovremene i potpune prijave.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena mjesečna cijena zakupa za svaku pojedinačnu tezgu ili javnu površinu koja je predmet konkursa.
3. S učesnikom koji ponudi najveću mjesečnu cijenu zakupa, zaključit će se ugovor o zakupu tezge ili javne površine. Zakupnina će se obračunavati od dana uvođenja u posjed, a o čemu će biti sačinjen zapisnik.
4. Zakupac je dužan da za zakup plaća izlicitirani iznos mjesečne cijene zakupa, na koji se obračunava iznos PDV-a.
5. Ugovor o zakupu zaključuje se na određen period, od pet (5) godina, od dana zaključenja ugovora.
6. Zakupac uzima zakupljeno prodajno mjesto u viđenom stanju, i dužan je planirati uslužno-trgovinsku djelatnost u skladu s uslovima na licu mjesta, i uslovima koje propisuje ovaj konkurs.
7. Ugovorom o zakupu tezge ili javne površine definisat će se, između ostalog, i obaveza zakupca da se u svemu pridržava sljedećih uslova korištenja pijačnog prostora:
  - da robu izlaže isključivo na prodajnom mjestu, koje je predmet ugovora i koje je za njih obilježeno (proširivanje prodajnog mjesta raznim priručnim sredstvima kao što su daske, stolovi ili stalaže, nije dozvoljeno, kao ni odlaganje robe i ambalaža sa strane, iza i ispred prodajnih mjesta);
  - da otpad odlaže na predviđeno mjesto – kontejner;
  - da ne narušava javni red i mir u prostoru pijace.
8. Ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač za određenu tezgu ili javnu površinu odustane od zaključenja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat depozita, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, koji će se postupak primijeniti pri odustajanju svakog sljedećeg ponuđača od zaključenja ugovora o zakupu.
9. Ako ne uspije prvi postupak raspolaganja određenom tezgom ili javnom površinom, postupak će se ponoviti.

10. Svaki učesnik javnog nadmetanja koji odustane od ponuđenog zaključenja ugovora o zakupu za tezge ili javne površine koje su predmet ovog konkursa, gubi pravo učešća na ponovljenom javnom konkursu za predmetne tezge ili javne površine.
11. Uplaćeni depozit ponuđaču koji zaključi ugovor uračunat će se u zakupninu, s tim da je prije zaključenja ugovora o zakupu lice koje je izabrano kao najpovoljniji ponuđač dužno unaprijed izvršiti uplatu iznosa tri zakupnine, odnosno razliku između visine tri izlicitirana mjesečna iznosa zakupnine, s uračunatim PDV-om, i iznosa uplaćenog depozita za zakup tezge ili javne površine.
12. Ukoliko raskid ugovora nastupi na zahtjev zakupca, a prije proteka tri mjeseca od dana zaključenja ugovora o zakupu tezge ili javne površine, zakupac gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.
13. Lice koje zaključi ugovor o zakupu tezge ili javne površine nema pravo davati trećim licima predmet ugovora u podzakup.
14. Razgledanje lokacija koje su predmet konkursa i uvid u potrebnu dokumentaciju može se izvršiti svakim radnim danom, za vrijeme trajanja konkursa.
15. Krajnji rok za podnošenje prijava je 7. 8. 2020. godine do 14<sup>00</sup> sati po lokalnom vremenu.
16. Za potpisivanje ugovora o zakupu potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
17. Usmeno javno nadmetanje za zakup predmetnih tezgi ili javnih površina održat će se u Domu kulture, dana 11. 8. 2020. godine, s početkom u 9.00 sati.
18. Prijave za učešće na konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom, neće se razmatrati.
19. Prilikom usmenog javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 2 KM do 10 KM.
20. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijava snose ponuđači.
21. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da ne odabere nijednu ponudu, tj. da poništi javni konkurs, bez obrazloženja.
22. Prijave dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:  
Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira 1  
76100 Brčko.
23. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglas-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

Dostaviti:

1. Oglasnu ploču,
2. Evidenciji i
3. Arhivi.

v.d. Direktora Ureda  
Jelena Duvnjak, dipl. ing. građ.

---

/Ime i prezime ponuđača, naziv samostalnog preduzetnika ili naziv pravnog lica/

---

/Jedinstveni matični broj građanina ili IB za samostalne preduzetnike ili pravna lica/

---

/Adresa: mjesto, ulica i broj prebivališta fizičkog lica ili sjedište s.p. ili pravnog lica/

---

/Kontakt telefon: kućni, poslovni ili mobilni/

## **URED ZA UPRAVLJANJE JAVNOM IMOVINOM**

**Predmet:** Prijava na javni konkurs za zakup tezgi i javnih površina u obuhvatu „Buvlje pijace“ u Brčkom, putem usmenog javnog nadmetanja, broj: 30-000159/20 od 23. 7. 2020. godine

**Podnosim prijavu za zakup:**

TEZGA / JAVNA POVRŠINA

/zaokružiti predmet prijave/

---

/oznaka/broj tezge ili javne površine/

**Uz prijavu predajem sljedeću dokumentaciju (zaokružiti):**

1. Dokaz o uplati depozita, original uplatnica u iznosu od 3 početne mjesečne cijene zakupnine;
2. Original ili ovjerena kopija dokaza o izmirenim obavezama po osnovu zaključenih ugovora sa Brčko distriktom BiH o zakupu javnih površina, poslovnih prostora i dr., koji izdaje Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH;
3. Potvrda banke o otvorenom tekućem računu;
4. Original ili ovjerena kopija izvoda iz Sudskog registra – ne starijeg od 6 mjeseci;
5. Original ili ovjerena kopija Identifikacionog broja poreznog obveznika.

**U Brčkom, dana \_\_\_\_\_ 2020. godine**

---

/ Podnosilac prijave/