



**Број предмета:** 30-000148/15  
**Број акта:** 16-0089DG-142/19  
Datum, 10.7.2019. godine  
Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), članova 3, 4. i 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika, broj: 01.1-02-019282/09 od 18. 6. 2009. godine i Odluke direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom o objavljivanju javnog konkursa za prodaju prava vlasništva na objektima i prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, broj: 30-000148/15 od 10. 7. 2019. godine, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH objavljuje

### **JAVNI KONKURS**

#### **za prodaju prava vlasništva na objektima i prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja**

Brčko distrikt BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, objavljuje javni konkurs radi prodaje prava vlasništva na objektima i prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja.

#### **PREDMET KONKURSA**

##### **LOKACIJA:**

- **k.č. broj 955/2 i 955/3, obje k.o. Brčko 1, stambeno naselje Centar, Brčko**

1.

- Nekretnina označena kao k.č. broj 955/2 upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 1 privremenog registra zemljišta za k.o. Brčko 1, kao „Uz pijacu – Ostalo neplodno zemljište“, „Uz pijacu – Poslovna zgrada u vanprivredi 1“, „Uz pijacu – Pomoćna zgrada 2“, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
- Nekretnina označena kao k.č. broj 955/3 upisana je u zemljišnoknjižni uložak broj 1 privremenog registra zemljišta za k.o. Brčko 1, kao „Uz pijacu – Ostalo neplodno zemljište“, površine 54 m<sup>2</sup>, u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.
- Izvodom iz Urbanističkog projekta „Historijsko gradsko jezgro“, broj: 30-000148/15 od 7. 10. 2015. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove ustanovilo je da se predmetno zemljište nalazi u prostornoj cjelini stambenog naselja Centar, a u obuhvatu Urbanističkog projekta

„Historijsko gradsko jezgro“. Prema odredbama odluke o usvajanju spomenutog urbanističkog projekta, broj: 01-02-402/15 od 12. 1. 2015. godine, od predmetnog zemljišta, označenog kao k.č. broj 955/2 i 955/3, obje k.o. Brčko 1, zajedno sa zemljištem označenim kao k.č. broj 30/1 (9/13), i k.č. broj 959, k.o. Brčko 1, te manjeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj 958, k.o. Brčko 1, planirano je formiranje nove urbanističke parcele, na kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: podrum + suteran + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje.

- Na nekretninama označenim kao k.č. broj 958 i 959, te 30/1 (9/13), pravo građenja, odnosno pravo vlasništva, upisano je u korist fizičkih i pravnih lica.
- 2.
- Početna licitaciona cijena predmetnih nekretnina, prema članu 11. Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 28/06 i 19/07), i članu 5. Pravilnika o postupku redovnog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 01-014-006019/07 od 26. 3. 2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 26/07), jednaka je tržišnoj vrijednosti koju je ustanovila Direkcija za finansije Procjenom broj 14.1-04.3-896/17 A.A, od 7. 6. 2017. godine, na sljedeći način:
    - o Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 955/2, k.o. Brčko 1 iznosi ukupno 39.902,73 KM,
    - o Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. broj 955/3, k.o. Brčko 1 iznosi 11.971,91 KM.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet ovog konkursa iznosi 51.874,64 KM.

Visina depozita za učestvovanje u konkursu za predmetne nekretnine (20% od početne cijene) iznosi 10.374,90 KM.

3.

Prijava na usmeno javno nadmetanje po ovom konkursu mora se odnositi na cjelokupnu lokaciju naznačenu u tački 1, odnosno na ukupnu površinu nekretnina od 140 m<sup>2</sup>.

### **PRAVO UČEŠĆA NA KONKURSU**

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja podnesu prijave s potrebnom dokumentacijom, u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH**  
**Vlada Brčko distrikta BiH**  
**Bulevar mira 1**  
**76100 Brčko**

**s naznakom:**

**„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na objektima i prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Centar – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs“.**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime /naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lica koje podnosi prijavu.

2. Prijava treba da sadrži identifikacione podatke podnosioca prijave i to:

- **Za fizička lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži ime i prezime, adresu, broj telefona ponuđača te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93;
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita fizičkom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni).

- **Za pravna lica:**

- **Prijavu** (koja sadrži naziv, sjedište, broj telefona pravnog lica te tačan naziv lokacije za koju se podnosi prijava);
- **Original ili ovjerenu kopiju izvoda iz Sudskog registra** – ne starijeg od 6 mjeseci;
- **Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika;**
- **Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu s naznakom transakcijskog računa banke te pozivom na broj klijenta** na koji će se izvršiti povrat depozita pravnom licu ukoliko isto ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač (račun ne smije biti devizni);
- **original dokaza o uplati depozita** u iznosu od 20% od početne licitacione cijene, koja se uplaćuje na račun posebnih namjena za obavljanje unutrašnjeg platnog prometa Ureda za upravljanje javnom imovinom, kod SBERBANK d.d. Sarajevo, filijala Brčko, broj: 140-101-03100003-93.

**NAPOMENA:**

- **Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.**
- **Identitet ponuđača utvrđivat će se na dan održavanja javnog nadmetanja, uvidom u identifikacione dokumente.**
- **Ukoliko ponuđač učestvuje na javnom nadmetanju putem opunomoćenika, neophodno je da opunomoćenik priloži ovjerenu punomoć za učestvovanje u javnom nadmetanju po predmetnom konkursu.**

**IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja jeste da su pristigle najmanje tri pravovremene i potpune prijave za učestvovanje u nadmetanju, prema propisanim uslovima Konkursa, čiji podnosioci pristupaju usmenom nadmetanju.
2. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za nekretnine.
3. S učesnikom koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu nekretnina zaključit će se ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

4. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg izabranog ponuđača od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, isti gubi pravo na povrat depozita, a za predmetne nekretnine će se raspisati ponovljeni javni konkurs.
5. Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima će se vratiti.
6. Najpovoljniji izabrani ponuđač predmetne nekretnine uzima u viđenom stanju, te snosi troškove pripreme zemljišta za privođenje konačnoj namjeni propisanoj prostorno- planskom dokumentacijom.
7. Razgledanje nekretnina koja su predmet konkursa, i uvid u potrebnu dokumentaciju, može se izvršiti radnim danom, u periodu od 15. 7. 2019. do 24. 7. 2019. godine.
8. Krajnji rok za podnošenje prijave je 25. 7. 2019. godine, do 14<sup>00</sup> sati po lokalnom vremenu.
9. Za zaključivanje ugovora o prodaji predmetnih nekretnina potrebno je pribaviti mišljenje Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH. Po zahtjevu Pravobranilaštva, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH može od izabranog ponuđača zahtijevati dostavljanje dodatne dokumentacije.
10. Ugovorom o prodaji nekretnina koje su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisan rok i način plaćanja utvrđene kupoprodajne cijene.
11. Ugovorom o prodaji nekretnina koja su predmet ovog konkursa bit će, između ostalog, definisane obaveze kupca u odnosu na eventualne postojeće infrastrukturne instalacije na parcelama.
12. Usmeno javno nadmetanje za prodaju prava vlasništva na objektima i prava građenja na zemljištu, za predmetne nekretnine, održat će se u kancelariji 56 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, dana 29. 7. 2019. godine, s početkom u 12<sup>00</sup> sati.
13. Prijave za učešće u konkursu koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one prijave koje ne sadrže sve elemente zahtijevane konkursom neće se razmatrati.
14. Prilikom usmenog javnog nadmetanja, učesnici konkursa dužni su davati ponude na način da se visina naredne u odnosu na prethodnu ponudu povećava za iznos u rasponu od 500 do 2.000 KM.
15. Troškove uplate depozita, pripremanja i podnošenja prijave, kao i sve troškove zaključenja i provođenja prodajnog ugovora, snose ponuđači.
16. Brčko distrikt BiH zadržava pravo da u bilo kojem dijelu postupka poslije objavljivanja javnog konkursa može odustati od prodaje, odnosno poništiti javni konkurs, bez obrazloženja.
17. Uredno kovertirane pismene prijave s naznakom:

**„Za javni konkurs za prodaju prava vlasništva na objektima i prava građenja na zemljištu koje predstavlja dio urbanističke parcele, putem usmenog javnog nadmetanja – stambeno naselje Centar – NE OTVARAJ – prijava na javni konkurs”**

dostaviti lično, na šalter broj 9 u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, ili poštom, na adresu:

**Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH  
Vlada Brčko distrikta BiH  
Bulevar mira 1  
76100 Brčko**

Na pozadini koverta napisati puno ime i prezime/naziv pravnog lica, te adresu/sjedište pravnog lica, za lice koje podnosi prijavu.

18. Kompletan tekst javnog konkursa objavljuje se na internet portalu Vlade Brčko distrikta BiH: <http://kuji.bdbih.gov.ba/Content/Read/oglasi-kancelarije> i na oglasnoj ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH, a sve dodatne informacije o konkursu mogu se dobiti na broj telefona 049 / 240-632.

**Direktor Ureda**  
Dijana Glišić, dipl. ing. arh.

**Dostaviti:**

1. Za oglasnu ploču
2. Evidenciji
3. Arhivi.